

岡大病院まで徒歩2分★セキュリティ充実★ハイグレードマンション  
**築浅！！**岡山市内中心部★オートロック&エレベーター



人気学区☆ファミリータイプ

A	B	B'	C
805	803	802	801
1K	1K	1K	1K
705	703	702	701
1K	1K	1K	1K
605	603	602	601
1K	1K	1K	1K
505	503	502	501
1K	1K	1K	1K
405	403	402	401
1K	1K	1K	1K
305	303	302	301
1K	1K	1K	1K
205	203	202	201
1K	1K	1K	1K

102	101
テナント	2LDK



対面キッチン★1LDKとして利用もできます

# アルバ鹿田

所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1-6-1		
構造	RC	造 8 階建	マンション
駅	JR岡山駅	約 1570 m	
官公庁	岡山市役所	約 320 m	
病院	岡山大学病院	約 100 m	
ショッピング	イオンモール岡山	約 1150 m	
築年	2018 年 9 月	総戸数	30 戸
電気	中国電力	水道	公営
ガス	LP	イワタニ山陽	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗
台所	有	EV	無
設備詳細	駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、光ファイバー、靴箱、シャワー、エアコン、クローゼット、宅配BOX 室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット、対面キッチン、シャンプードレッサー、角部屋、バルコニー、収納、棚、システムキッチン3口コンロ、追炊き、防犯カメラ ※Wi-Fi無料		

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
101	2LDK		10/中	93,000	6,300	12,000
退去清掃費(入居時) (税込) 50,000円※エアコン清掃費含む						
バルコニー前						

敷金	1.5か月	礼金	1か月
更新料	15,000円/2年	家財保険	加入必要
交通	大学病院前停 徒歩約 2 分	保証会社	加入必要
		カギ交換	18,000円(税別)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税		
面積	D 56.97 m <sup>2</sup>		

岡山大学医学部と市役所の間にあるマンション★設備充実!  
 岡山駅までも1.5キロほどという立地、生活利便性が高く、環境もおすすめ!  
 1Fですが、敷地から少し高くなっている為安全上安心な設計になっています

地図No. 1-96H2 記号 中A  
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125  
**ouchiya 不動産株式会社**  
 OUCHIYA  
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00  
 ※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。