

# 売買物件案内

倉敷市八軒屋 中古住宅

価格 **3,080** 万円 (非課税)

(土地代 1,500 万円)  
(建物代 1,780 万円)

所在 倉敷市八軒屋165番地1 住居表示 倉敷市八軒屋165番地1 取引態様 (媒介)

建物概要			
専有面積	1F	70.65 ㎡	21.37 坪
	2F	53.93 ㎡	16.31 坪
	延床	124.58 ㎡	37.69 坪
構造	軽量鉄骨造瓦葺 2階建		
間取り	5LDK		
駐車スペース	有 (6台) 縦列駐車		
築年月	平成14年9月		
その他設備	照明器具、カーテンレール、シャッター		
	システムキッチン、IHコンロ、食器洗浄機		
	カップボード、靴箱、床下収納		
	ウォシュレット(1階)、3面鏡付き独立洗面台、バルコニー、室内物干し、追い炊き機能		
TVモニターホン、TVアンテナ			

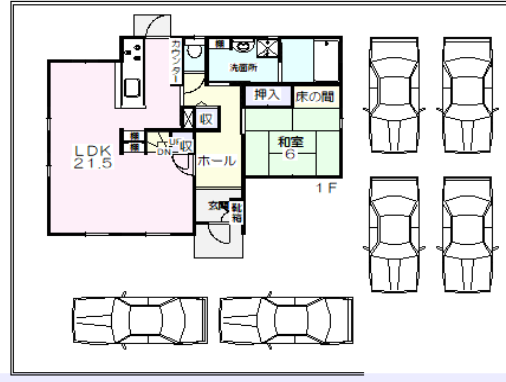
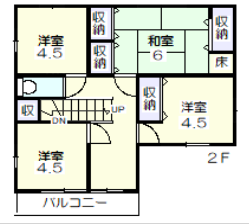
敷地概要	
土地面積	314.68 ㎡ 95.19 坪
地目	公簿 宅地 現状 宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
土地持分	全部
土地権利	所有権
道路	南：幅員約7m 東：幅員約4m
水道	公営
ガス	無 オール電化
排水	公共下水道
建蔽率	60%
容積率	200%
その他	
引渡時期	即

生活施設			
小学校	粒江小学校 約 1,500 m	スーパー	A-プライス 約 1,700 m
中学校	新田中学校 約 1,600 m	コンビニ	セブンイレブン 約 20 m
薬局	金光薬局 約 750 m	交通	「八軒屋北」バス停 徒歩 3分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>大和ハウスの建物 オール電化住宅</li> <li>土地約95坪 南向き！ 駐車約6台可能(縦列駐車)</li> <li>セブンイレブンすぐ隣 2号線バイパスへのアクセスもよい立地です♪</li> </ul>		



# 物件写真・図面等

2019年9月 クロス・床(一部)貼替、畳表替え等  
ハウスクリーニング施工済!



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0964	Tel(086)239-0771	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社	岡山市北区中仙道55番地125	Fax(086)239-0774	専任	高橋