

売買物件案内

価格 **3,280** 万円 (非課税)

(土地代 1,500 万円)
(建物代 1,780 万円)

倉敷市八軒屋 中古住宅

所在 倉敷市八軒屋165番地1 住居表示 倉敷市八軒屋165番地1 取引態様 (媒介)

建物概要		
専有面積	1F	70.65 ㎡ 21.37 坪
	2F	53.93 ㎡ 16.31 坪
	延床	124.58 ㎡ 37.69 坪
構造	軽量鉄骨造瓦葺 2階建	
間取り	5LDK	
駐車スペース	有 (6台) 縦列駐車	
築年月	平成 14 年 9 月	
その他設備	照明器具、カーテンレール、シャッター	
	システムキッチン、IHコンロ、食器洗浄機	
	カップボード、靴箱、床下収納	
	ウォシュレット(1階)、3面鏡付き独立洗面台、	
	バルコニー、室内物干し、追い炊き機能 TVモニターホン、TVアンテナ	

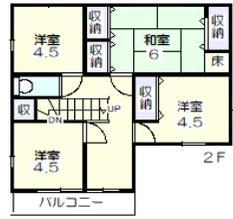
敷地概要		
土地面積	314.68 ㎡	95.19 坪
地目	公簿 宅地	現状 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
土地持分	全部	
土地権利	所有権	
道路	南：幅員約7m 東：幅員約4m	
水道	公営	
ガス	無 オール電化	
排水	公共下水道	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
その他		
引渡時期	即	

生活施設			
小学校	粒江小学校 約 1,500 m	スーパー	A-プライス 約 1,700 m
中学校	新田中学校 約 1,600 m	コンビニ	セブンイレブン 約 20 m
薬局	金光薬局 約 750 m	交通	「八軒屋北」バス停 徒歩 3 分
備考	・大和ハウスの建物 オール電化住宅		
	・土地約95坪 南向き！ 駐車約6台可能(縦列駐車) ・セブンイレブンすぐ隣 2号線バイパスへのアクセスもよい立地です♪		



物件写真・図面等

**室内改装します★2019年9月末完工
ハウスクリーニング施工します！**



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0964	Tel(086)239-0771	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社	岡山市北区中仙道55番地125	Fax(086)239-0774	専任	高橋