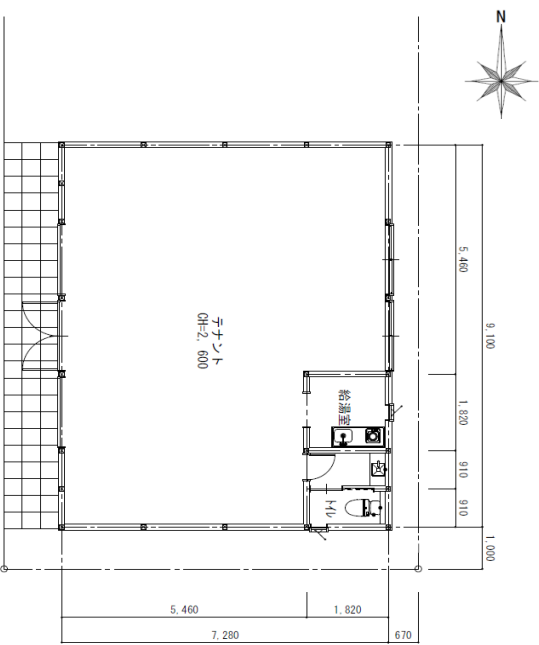
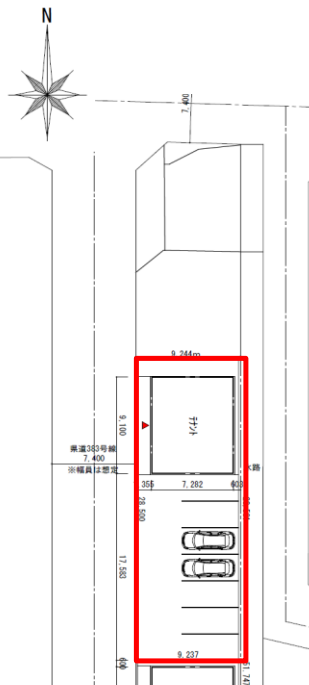


外観イメージ



外観イメージ



# 可知4丁目テナント

所在地	〒704-8173 岡山市東区可知4丁目384-7
構造	木造1階建
店舗	
駅	JR大多羅駅 約1600m
スーパー	マルナカ 約670m
コンビニ	セブンイレブン 約700m
ドラッグストア	くすりのラフ 約220m

築年	2020年	月	総戸数	1戸		
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP
	排水	浄化槽	トイレ	洋式・水洗	台所	有
トイレ、キッチン ※建築中のため、室内の設えについては協議の上決定する ※定期建物賃貸借契約(再契約型) 期間は協議の上決定						

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料(5台)
	9月	150,000円	5,000円	15,000円
消費税(10%)		15,000円	500円	1,500円
月額合計金額		165,000円	5,500円	16,500円

駐車場 3,000円+税/台 台数の増減相談可能

用途地域	第一種中高層住居専用地域	飲食店	可
水道料金	実費	定期建物賃貸借契約	再契約型
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	益野中バス停 徒歩約8分	保証会社	加入必要
		鍵交換代	***
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	*** m <sup>2</sup>
面積	専有面積	約 66.24 m <sup>2</sup> ( 20.04 坪 )	
	敷地面積	約 263.5 m <sup>2</sup> ( 79.71 坪 )	

☆☆新築 テナント物件☆☆  
 車通りに面しており、分かりやすい立地です!  
 店舗向け物件、美容院や飲食店も可能です。

地図No. 1-79J3 記号

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya** おうち家不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。