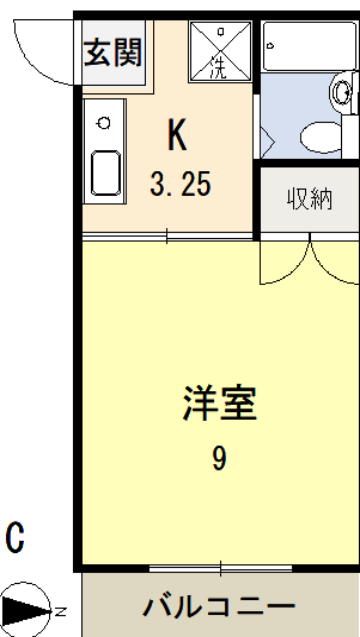
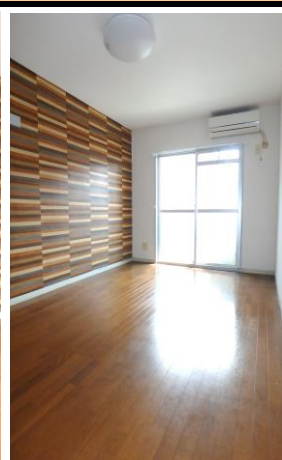


セリーヌ伊島



所在地	〒700-0016 岡山市北区伊島町1-4-19
構造	RC 造 4 階建 マンション
スーパー	パークス 約 607 m
コンビニ	ファミリーマート 約 557 m
病院	鴻仁会岡山中央病院 約 918 m
金融機関	中国銀行 約 866 m

築年 1989 年 3 月 総戸数 12 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	L P 伊藤忠エネクス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 無

設備詳細
駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、クローゼット、バルコニー
1口コンロ、室内洗濯機置場、TVホン、室内物干し
冷蔵庫、洗濯機（不要な場合撤去相談可）

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
203	1K	C	4/中	31,000	3,000	***

※デザインクロスでリフォーム

ペット飼育時：敷金2ヶ月+礼金1ヶ月+賃料3,000円UP

退居清掃費（入居時） 40,000円 ※エアコン・家電清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
----	-----	----	-----

水道料金	月額2,000円
------	----------

町内会費	無し	家財保険	16,000円/2年
------	----	------	------------

交通	【バス停】生涯学習センター 停	保証会社	加入必要
	徒歩約 2 分	鍵交換代	16,500円
		バルコニー面積	3.31㎡

仲介手数料	必要（月額賃料 + 月額駐車料）× 消費税
-------	-----------------------

面積	C 24.84 ㎡
----	-----------

家電付き&敷・礼金もゼロなので、初期費用節約できます★

鉄筋コンクリート造マンション♪岡山市内中心部★利便性良好！

ペットと共生可能！（犬・猫各1匹まで）

地図No.	北1-63F1	記号	北
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

A	B	C
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103

南 北



敷金0円★礼金0円

※室内写真は参考です。同タイプ、別部屋の物です。

