

セリーヌ伊島

★洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付き★



B



A	B	C
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103

南 101 102 103 北



敷金0円★礼金0円 室内リフォーム済♪



所在地	〒700-0016 岡山市北区伊島町1-4-19
構造	RC 造 4 階建 マンション
スーパー	パークス 約 607 m
コンビニ	ファミリーマート 約 557 m
病院	鴻仁会岡山中央病院 約 918 m
金融機関	中国銀行 約 866 m

築年	1989 年 3 月	総戸数	12 戸
----	------------	-----	------

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP 岡山安全ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 無

駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、クローゼット
室内洗濯機置場、TVホン、室内物干し、バルコニー
【家電】冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ (不要な場合撤去相談可)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
202	1K	B	即	29,000	3,000	***

※デザインクロスでリフォーム
ペット飼育時：敷金2ヶ月+礼金1ヶ月+賃料3,000円UP
退居清掃費 (入居時) (税込) 36,300円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
フリーレント	★家賃1ヶ月★	水道料金	月額2,000円	
町内会費	無し	家財保険	16,000円/2年	
交通	【バス停】生涯学習センター 停		保証会社	加入必要
	徒歩約	2 分	鍵交換代	15,000円 + 税

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
面積	A 20.29 m ² B 20.29 m ² C 24.84 m ²

家電付き&敷・礼金もゼロなので、初期費用節約できます★
鉄筋コンクリート造マンション♪岡山市内中心部★利便性良好！
ペットと飼育可能！（犬・猫各1匹まで）

地図No.	北1-63F1	記号	北
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。



