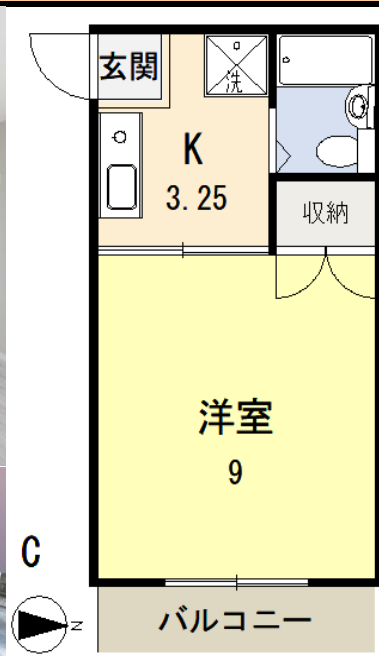


セリーヌ伊島

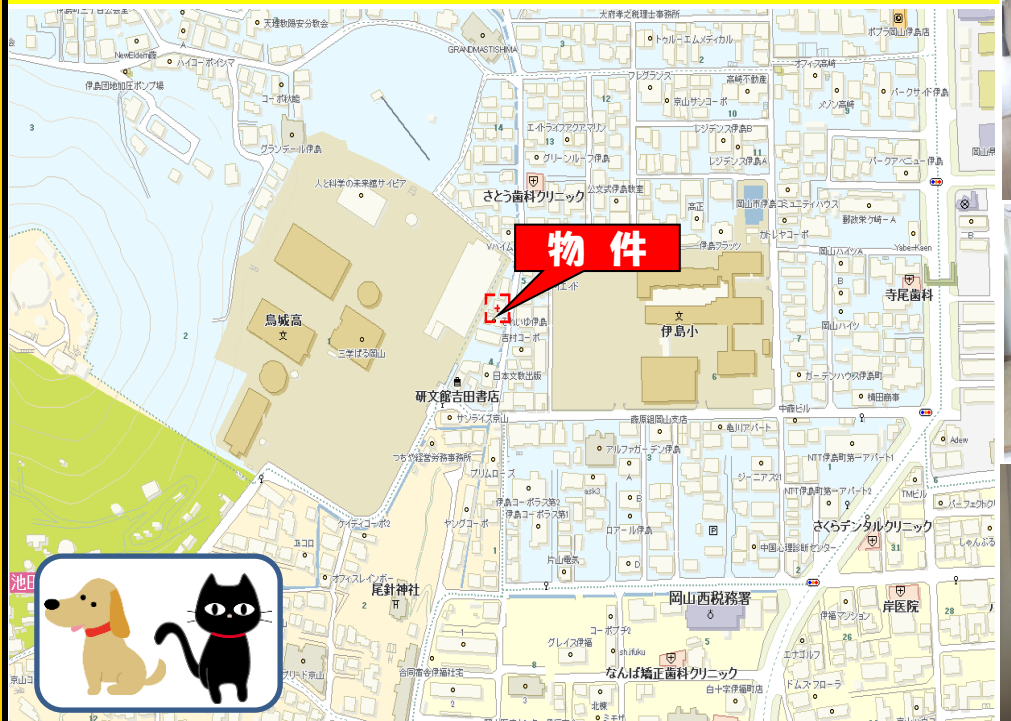


A	B	C
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103

南 101 102 103 北



敷金0円☆礼金0円



所在地	〒700-0016 岡山市北区伊島町1-4-19
構造	RC造 4階建 マンション
スーパー	パークス 約 607 m
コンビニ	ファミリーマート 約 557 m
病院	鴻仁会岡山中央病院 約 918 m
金融機関	中国銀行 約 866 m

築年	1989年3月	総戸数	12戸
----	---------	-----	-----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	L.P 伊藤忠エネクス		
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細
駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、クローゼット、バルコニー
1口コンロ、カーテン、洗濯機、TVホン、室内物干し新設
防犯カメラ ※冷蔵庫が必要な場合は設置します

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
303	1K	C	即	25,000	3,000	***

※デザインクロスでリフォーム

ペット飼育時：敷金2ヶ月+礼金1ヶ月+賃料3,000円UP

退居清掃費 (入居時)	36,300円	※エアコン清掃費含む
-------------	---------	------------

更新料	15,000円/2年
-----	------------

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
----	-----	----	-----

水道料金	月額2,000円
------	----------

町内会費	無し	家財保険	16,000円/2年
------	----	------	------------

交通	【バス停】生涯学習センター 停	保証会社	全保連
	徒歩約 2分	鍵交換代	16,500円
		バルコニー面積	3.31㎡

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
-------	-------------------------

面積	C 24.84㎡
----	----------

家電付き&敷・礼金もゼロなので、初期費用節約できます★

鉄筋コンクリート造マンション♪岡山市内中心部★利便性良好！

ペットと共生可能！(犬・猫各1匹まで)

地図No.	北1-63F1	記号	北A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

株式会社

OUCHIYA おうち家不動産

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。