

あすなろコーポレーション



601A	602B	603B	605C
501A	502B	503B	505C
401A	402B	403B	405C
301A	302B	303B	305C
201D	202B	203B	205C
ET	店舗		

デザインクロス施工による改装で
オシャレな空間に仕上がっています♪



リフォーム物件
マンション構造



所在地	〒700-0975 岡山市北区今8-1-24	
構造	SRC 造 6 階建	マンション
小学校	西小学校	約 1100 m
中学校	御南中学校	約 1300 m
スーパー	ハピーズ	約 711 m
コンビニ	ファミリーマート	約 134 m

築年	1985 年 6 月	総戸数	21 戸
----	------------	-----	------

電気	中国電力	水道	公営	ガス	無	オール電化	
排水	浄化槽	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有

オール電化、駐輪場、エレベーター、収納、シャワー、専用ゴミ置き場
バルコニー、システムキッチン(2口IH)、TVホン、温水洗浄便座、照明(LDK)
室内洗濯機置場、エアコン(LDK)、洗面化粧台、南向き、角部屋

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
205	3LDK	C	即	64,000円	6,000円	6,600円
						自社16番

退居清掃費(入居時) (税込) 58,300円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	自社10番5,500円(小型)	家財保険	20,000円/2年

交通	今村宮停 徒歩 8 分	鍵交換代 保証会社	18,700円(税込) 全保連携
		バルコニー面積	6 m ²

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税

面積 c 69.3 m²

生活利便性の良い立地! 周辺に様々なお店有ります☆
日当たり良好♪ 内装とってもキレイ! しっかりとした構造!
オール電化マンション♪ 大きな浴室が魅力! 西小学区です★

地図No. I-120G2 記号 西A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

