

売買物件案内

価格 **1,480** 万円

西市 中古住宅

(土地代 万円)
(建物代 万円)

所 在 岡山市南区西市110番37

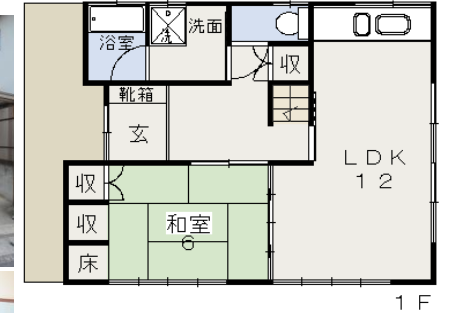
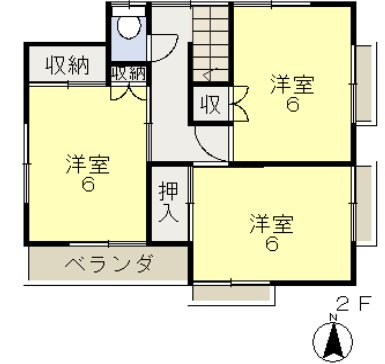
取引態様 (媒介)

建 物 概 要				敷 地 概 要			
専有面積	1F	49.68 m ²	15.03 坪	土地面積	118.18 m ²	35.75 坪	地目 公簿 宅地 現状 宅地
	2F	41.4 m ²	12.52 坪	都市計画	市街化区域		
延床		91.08 m ²	27.55 坪	用途地域	第一種住居専用地域		
構造	木造セメント瓦ぶき 2階建			土地持分	全部		
間取り	4LDK			土地権利	所有権		
駐車スペース	有 (2 台) 縦列駐車			道 路	西:幅員約4m 私道 (持ち分あり)		
築年月	平成 1 年 8 月			水道	公営		
その他設備	照明器具、カーテンレール、押入、収納			排水	公共下水		
	バルコニー、TVモニターホン、			ガス	プロパン		
	シャンブドレッサー、			建蔽率	60%		
	ウォシュレット (1F)、カーポート			容積率	200%		
				現況	空家		
				引渡時期	相談		

生 活 施 設			
小学校	芳明小学校 約 450 m	スーパー	マルナカ 約 500 m
中学校	芳田中学校 約 1,000 m	コンビニ	ファミリーマート 約 450 m
薬局	くすりのラブ 約 400 m	交通	JR備前西市駅 約 570 m
備考	現況有姿渡し 2019年9月外壁塗装工事済。 芳明小学校区、閑静な住宅街です。JR備前西市駅まで徒歩約8分！ 2020年5月まで賃貸物件として使用されていました。室内きれいに利用されています。		



物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	専任	西山