

# 売買物件案内

売地 (岡山市北区津高台2丁目)

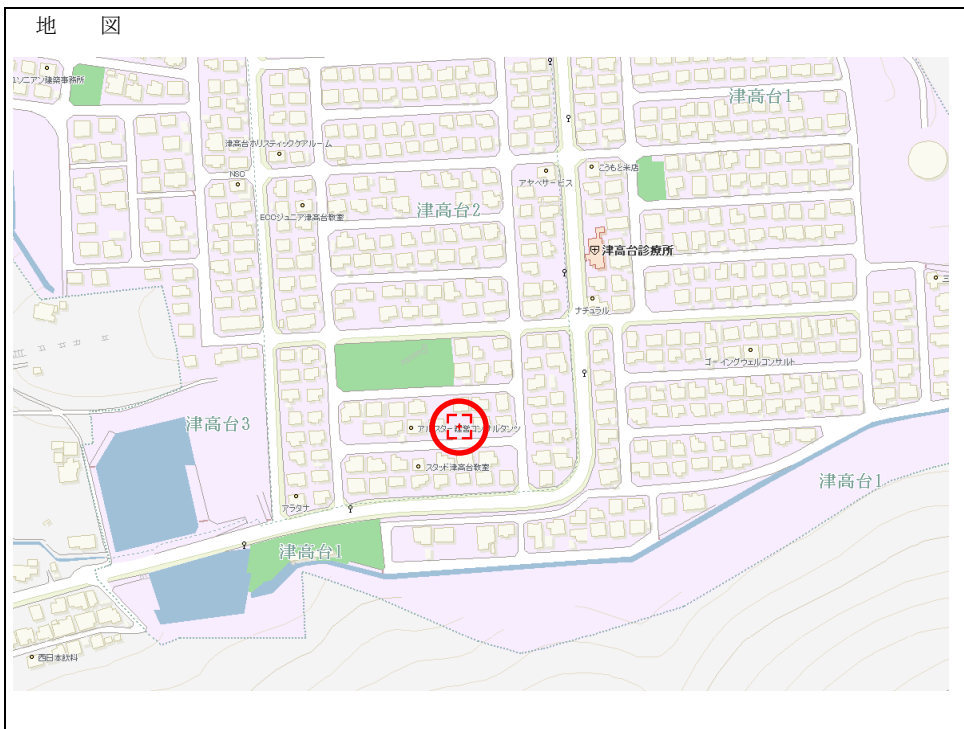
価格 **1,860 万円**  
(坪単価 30 万円)

所在 岡山市北区津高台2丁目2023-6

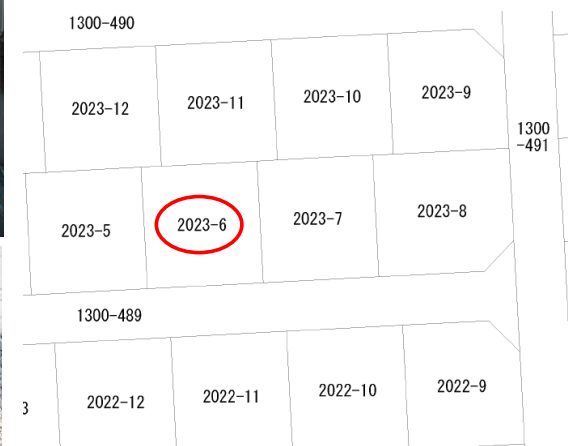
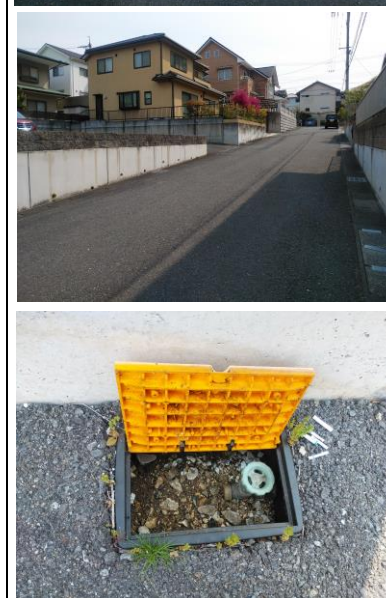
取引態様 (専任)

敷地概要			
土地面積	公簿	205.19 m <sup>2</sup> 62.07 坪	地勢 平坦
	合計	205.19 m <sup>2</sup> 62.07 坪	引渡時期 相談
地目	宅地		現況 駐車場 (アスファルト舗装あり)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		法令上の制限 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ( )
土地権利	所有権		
道路	南側 幅員: 約6m (公道)		備考 ※現況渡し ※現在月極駐車場として賃貸中 ※地区計画あり
水道	公営 (20mm引き込みあり、権利なし)		
排水	公共下水		
ガス	都市ガス		
建蔽率	50%		
容積率	100%		

生活施設			
小学校	横井小学校	約 2200 m	中学校 香和中学校 約 4700 m
スーパー	ディオ	約 1200 m	ドラッグストア ザグザグ 約 1200 m
銀行	中国銀行	約 1500 m	交通 「津高台団地西」バス停 徒歩 約 2 分
その他	※津高台団地内 閑静な住宅街 南道路で日当たり良好です♪ ※周辺にはスーパー、ドラッグストア等お店が充実しています。		



## 図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額 担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円 西山