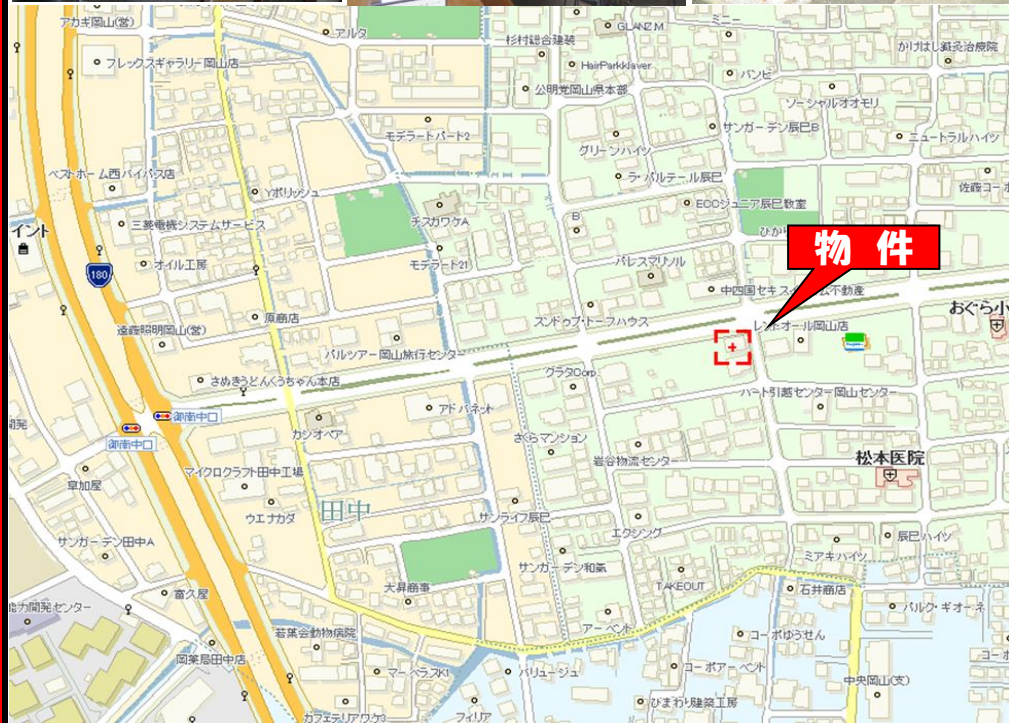


パサージュ101

301	302	303
	201	
	101	

店舗前面
駐車場有

※南からみた立面図



物件

所在地	〒700-0976 岡山市北区辰巳42-101	
構造	RC 造 3 階建	
店舗・事務所		
コンビニ	ファミリーマート岡山辰巳西店	約 140 m
スーパー	ハビーズ卸センター店	約 800 m
病院	岡山市市民病院	約 1700 m
駅	JR北長瀬駅	約 1800 m

築年	1988 年 1 月	総戸数	5 戸
----	------------	-----	-----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	伊丹産業	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	駐輪場	無

トイレ、キッチン、エアコン、照明器具 (全て残置)
 ※現状姿渡し・退去時はスケルトンにして返還していただく契約です。
 ※定期借家契約5年(再契約型)期間相談可

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料6台	
1 F		250,000 円	5,000 円	0 円	
		消費税	25,000 円	500 円	0 円

月額合計金額	275,000 円	5,500 円	6台付
--------	-----------	---------	-----

用途地域	第1種住居地域	飲食店	可
------	---------	-----	---

水道代	実費		
-----	----	--	--

敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
------	------	------	------

交通	平田口停	保証会社	加入必要
	徒歩約 4 分	鍵交換代	実費
		バルコニー面積	*** m ²

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
-------	-------------------------

面積	専有面積 約 136.87 m ² (41.40 坪)
	敷地面積 約 *** m ² (*** 坪)

前面道路4車線の大きな路線沿いにある立地です。
 現在カレー屋さんの居抜物件です。駐車場は店舗前面4台、裏に縦列2台確保。近隣駐車場もご紹介できます！

地図No.	1-11912	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

