

中型犬・猫2匹までOK! 2LDKを1LDKに大規模リフォーム!!

堂元ビル



所在地	〒700-0975	岡山市北区今5-1-31
構造	RC	造 6 階建 マンション
小学校	岡山市立西小学校	約 850 m
中学校	岡山市立御南中学校	約 1750 m
スーパー	ハピーズ	約 670 m
ドラッグストア	ザグザグ	約 450 m

築年 1989年9月 総戸数 27戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	ペンハウス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

駐輪場、エレベーター、靴箱、シャワー、浴室サーモ水栓、押入、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、バルコニー
エアコン2台 (LDKは設備・洋室は残置物)、ウォシュレット

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
402	1LDK	*	9/下	55,000	5,000	6,000

敷地外②15
ペット飼育時敷金1ヶ月+賃料3,000円UP 町内会費200円/月
退去時清掃費(入居時) (税込) 55,000円 ※エアコン清掃費含む
更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
水道料金	実費	2台目	近隣約130m 6,000円/月
町内会費	200円/月	家財保険	加入必要
交通	JR大元駅 徒歩約 11 分	鍵交換代 保証会社	実費 加入要 6.8 m ²
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	
面積	43.71 m ²		

ペット可(中型犬・猫いづれか2匹まで)、しかも!条件変更なし!
大通りに面した好立地な鉄筋コンクリート造マンション!
周辺はお店も充実♪近くに公園もあり子育てに好環境です♪

地図No. 1-103B5 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

おうち家不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

D	E	B	A	C
604	605	601	602	603
504	505	501	502	503
404	405	401	402	403
304	305	301	302	303
204	205	201	202	203

南 店舗 店舗 北 西 駐車場 東

