

302B

パサージュ101

所在地	〒700-0976 岡山市北区辰巳42-101
構造	RC 造 3 階建 店舗・事務所
コンビニ	ファミリーマート岡山辰巳西店 約 140 m
スーパー	ハピース卸センター店 約 800 m
病院	岡山市市民病院 約 1700 m
駅	JR北長瀬駅 約 1800 m

築年 1988 年 1 月 総戸数 5 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	伊丹産業
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	駐輪場 無

エアコン、照明器具、トイレ（共用）キッチン（共用）
※室内エアコンは残置物扱いなので、故障の際、貸主は撤去のみ対応する。
※定期借家契約5年（再契約型）

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料
302B	即	60,000 円	5,000 円	近隣月極6,000 円
消費税		6,000 円	500 円	円
月額合計金額		66,000 円	5,500 円	円

用途地域 第1種住居地域 飲食店 不可

水道代 2,200円/月

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

保証会社 加入必要 家財保険 加入必要

交通 平田口停 徒歩約 4 分
保証会社 加入必要
鍵交換代 実費
バルコニー面積 *** ㎡

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積 専有面積 約 33.97 ㎡ (11.23 坪)
敷地面積 約 *** ㎡ (*** 坪)

前面道路4車線の大きな路線沿いにある立地です。近隣で駐車場を確保できるようお手伝い致します。室内はとても綺麗で明るい空間です。現状部屋を二つに分けたプランです。お申込み確定後に部屋を仕切りリフォーム予定です。

地図No. 1-11912 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

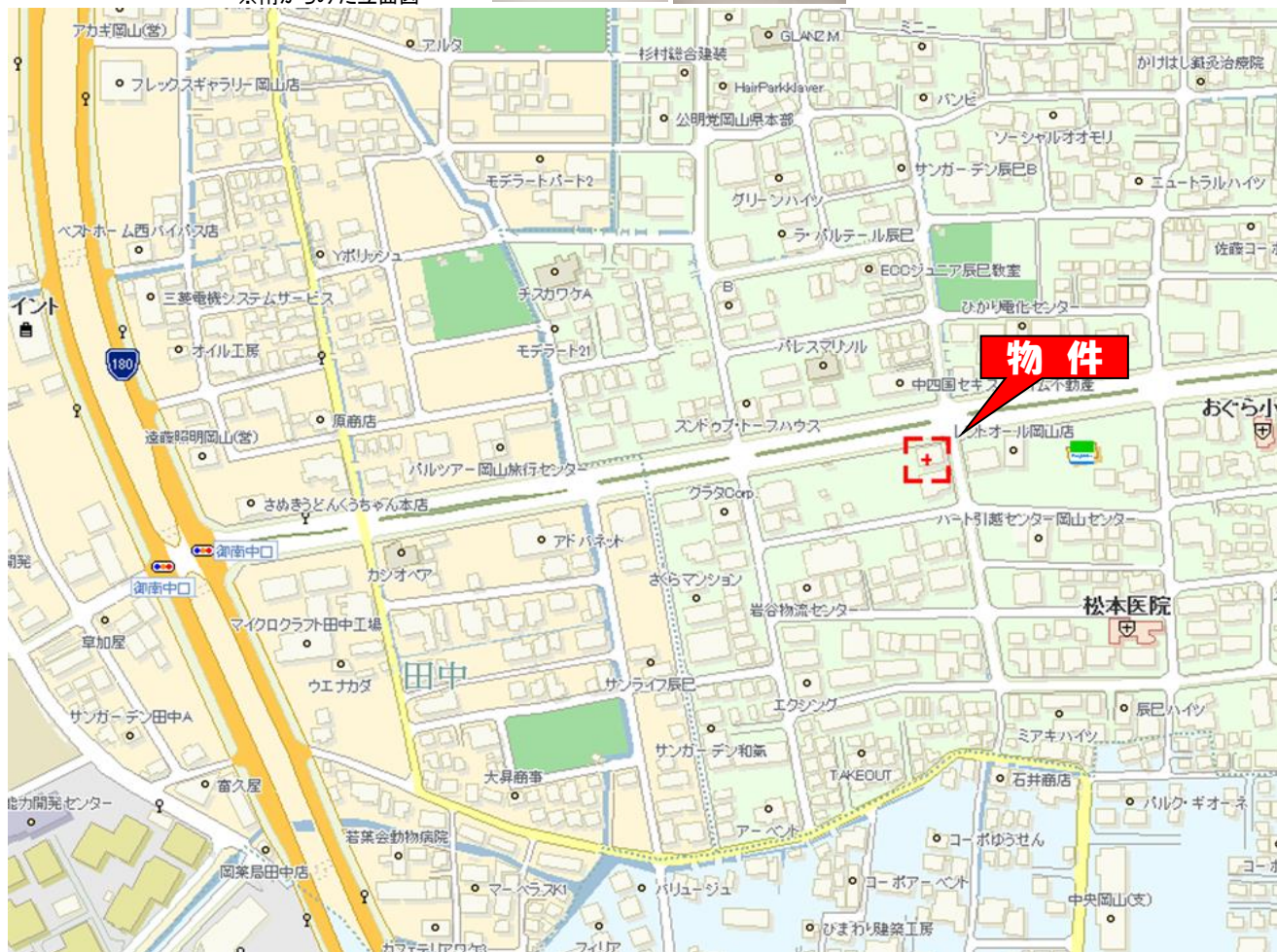
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

※南からみた立面図



物件