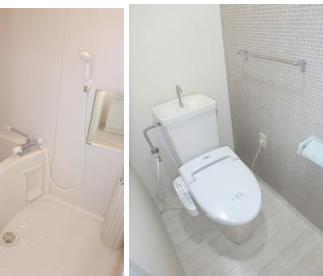
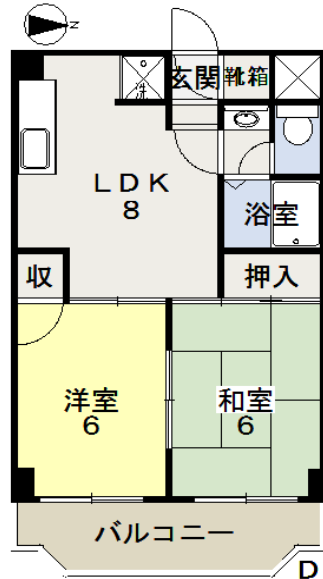


中型犬・猫2匹までOK!



堂元ビル

所在地	〒700-0975 岡山市北区今5-1-31
構造	RC 造 6 階建 マンション
小学校	岡山市立西小学校 約 850 m
中学校	岡山市立御南中学校 約 1750 m
スーパー	ハビーズ 約 670 m
ドラッグストア	ザグザグ 約 450 m

築年 1989 年 9 月 総戸数 27 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	ベンハウス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

駐輪場、エレベーター、靴箱、シャワー、エアコン(1台)
 押入、室内洗濯機置場、ウォシュレット、独立洗面台、バルコニー
※きれいにリフォームします!!

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
604	2LDK	D	即	55,000	5,000	5,000円

敷地外①26番

ペット飼育時敷金1ヶ月+賃料3,000円up 町内会費200円/月

退居清掃費(入居時) (税込) 49,500円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	近隣約130m 6,000円/月	家財保険	単身 ¥16,000 /2年 家族 ¥18,000 /2年
交通	JR大元駅 徒歩約 11 分	鍵交換代 保証会社	税別 ¥15,000 加入要
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	6.8 m ²

面積 D 43.71 m²

ペット可(中型犬・猫いづれか2匹まで・条件変更あり)
 大通りに面した好立地な鉄筋コンクリート造マンション!
 周辺はお店も充実♪近くに公園もあり子育てに好環境です♪

地図No. 1-103B5 記号 A

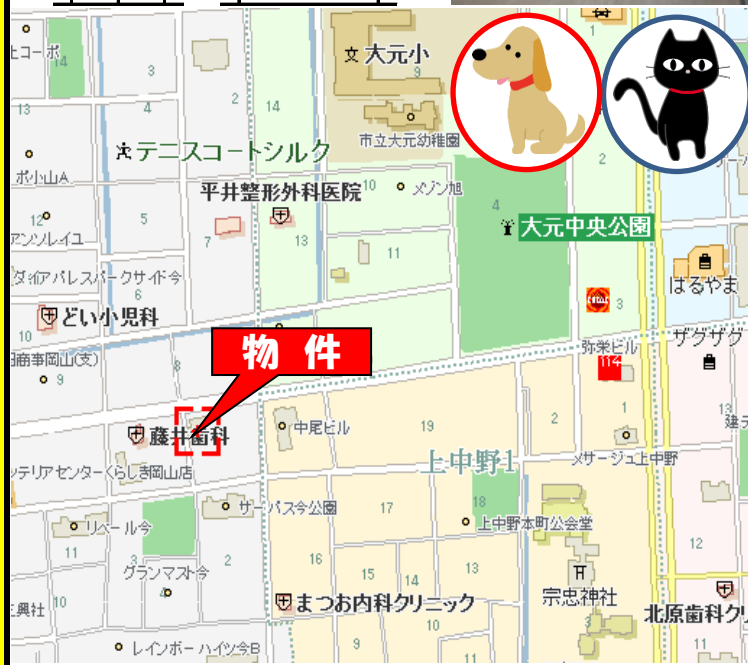
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
 OUCHIYA
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

D	E	B	A	C
604	605	601	602	603
504	505	501	502	503
404	405	401	402	403
304	305	301	302	303
204	205	201	202	203
店舗	店舗	駐車場		



人気の西小・御南中学校区

