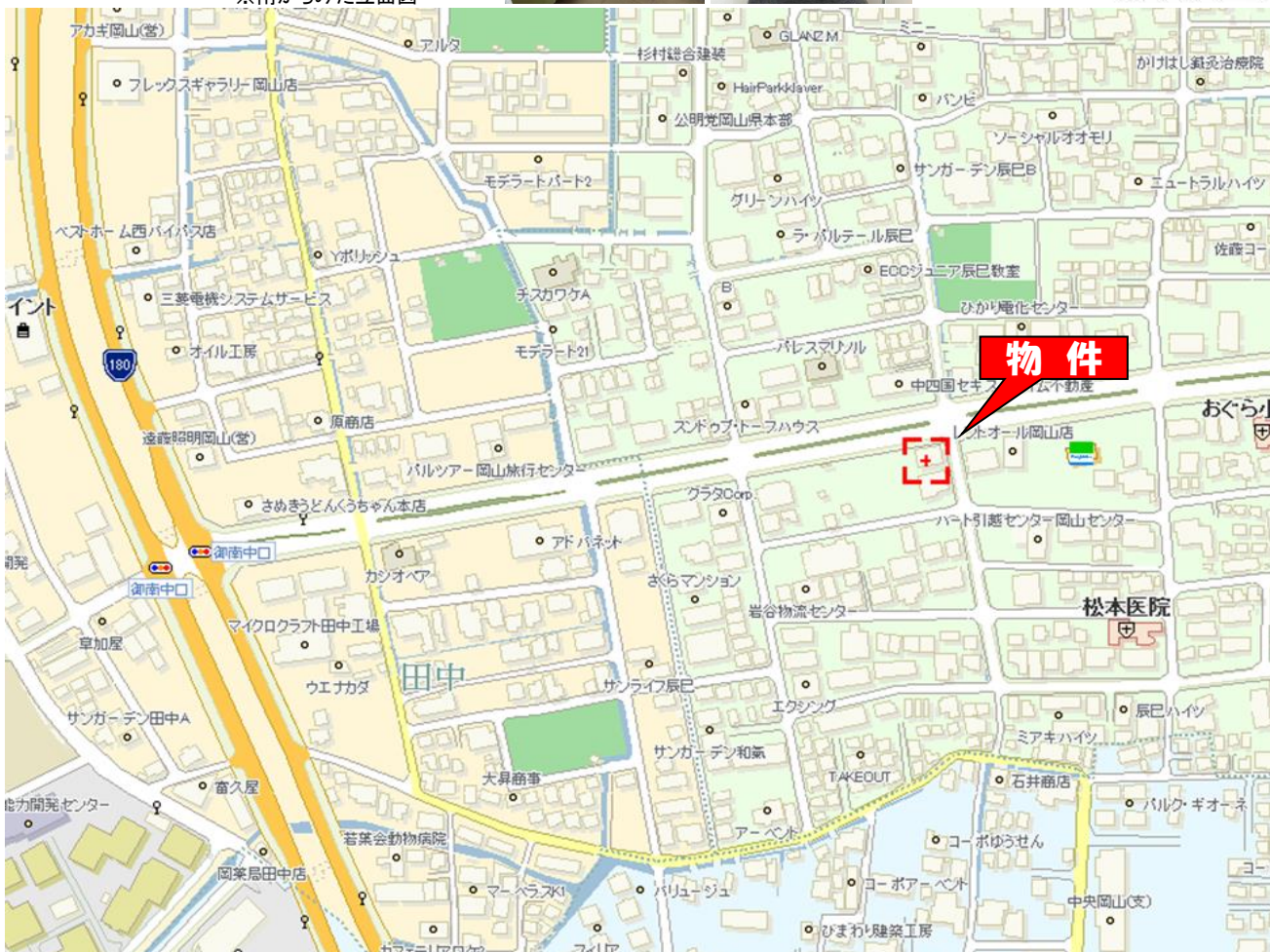
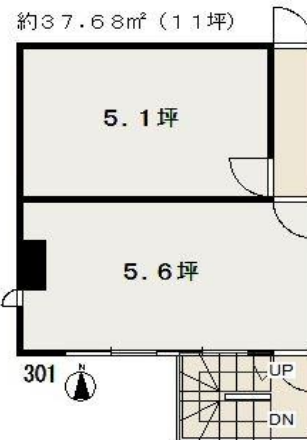




301	302	303
	201	
	101	

※南からみた立面図



パサージュ101

所在地	〒700-0976 岡山市北区辰巳42-101		
構 造	R C 造 3 階建		店舗・事務所
コンビニ	ファミリーマート岡山辰巳西店	約 140	m
スーパー	ハビーズ卸センター店	約 800	m
病院	岡山市民病院	約 1700	m
駅	J R 北長瀬駅	約 1800	m
築 年	1988 年 1 月	総戸数	5 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	伊丹産業
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	駐輪場 無
エアコン、照明器具、トイレ（共用）キッチン（共用）						
※室内エアコンは残置物扱いなので、故障の際、貸主は撤去のみ対応する。						
※定期借家契約5年（再契約型）						

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料
301	7/上	60,000 円	8,000 円	近隣月極6,000 円
消費税		6,000 円	800 円	数台有 円
月額合計金額		66,000 円	8,800 円	円

用途地域	第1種住居地域	飲食店	不可
水道代	2,200円/月		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
交通	平田口停	保証会社	加入必要
	徒歩約 4 分	鍵交換代	実費
仲介手数料	必要	バルコニー面積	*** m²
面積	専有面積	約 37.68 m² (10.70 坪)	
	敷地面積	約 *** m² (*** 坪)	

前面道路4車線の大きな路線沿いにある立地です。近隣で駐車場を確保できるようお手伝い致します。室内はとても綺麗で明るい空間です。

地図No.	1-11912	記号	A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
 ouchiya不動産株式会社			
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchiyafudosan@gmail.com			
営業時間 am9:00 ~ pm6:00			

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。