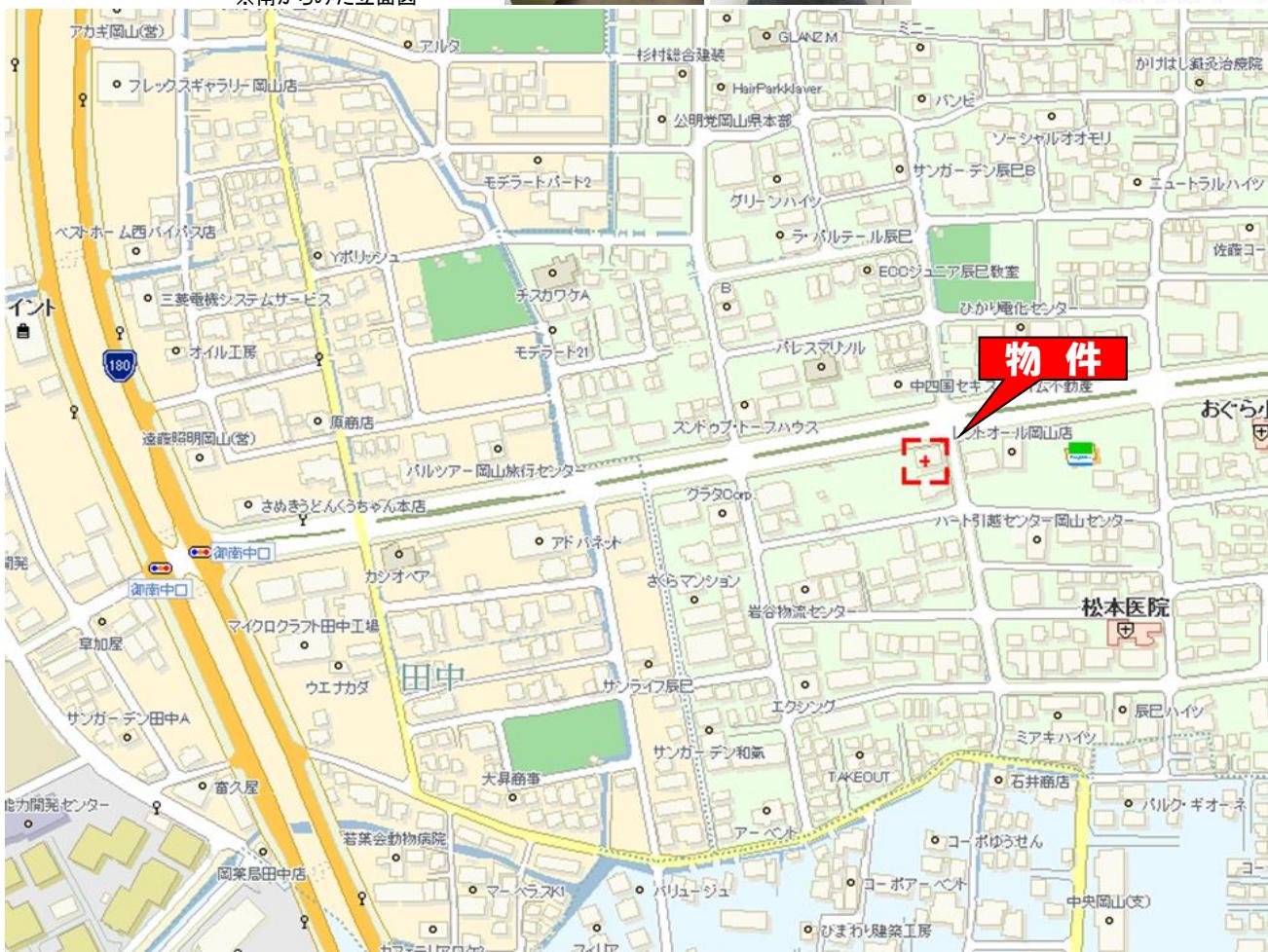




301	302	303
201		
101		

※南からみた立面図



パサー ジュ 101

所在地 〒700-0976 岡山市北区辰巳42-101

構造 RC 造 3 階建 店舗・事務所

コンビニ	ファミリーマート岡山辰巳店	約 140 m
スーパー	ハピーズ卸センター店	約 800 m
病院	岡山市民病院	約 1700 m
駅	J R 北長瀬駅	約 1800 m

築年 1988 年 1 月 総戸数 5 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	有	伊丹産業
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	駐輪場

エアコン、照明器具、トイレ（共用）キッチン（共用）

※室内エアコンは残置物扱いなので、故障の際、賃主は撤去のみ対応する。

※定期借家契約5年（再契約型）

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料
301	7/上	60,000 円	8,000 円	近隣月極6,000 円
		消費税	6,000 円	800 円
		月額合計金額	66,000 円	8,800 円

用途地域 第1種居住地域 飲食店 不可

水道代 2,200円/月

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

保証会社 加入必要 家財保険 加入必要

交通 平田口停 保証会社 加入必要
徒歩約 4 分 鍵交換代 実費
バレニユ一面積 *** m²

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積 専有面積 約 37.68 m² (10.70 坪)
敷地面積 約 *** m² (*** 坪)

前面道路4車線の大きな路線沿いにある立地です。近隣で駐車場を確保できるようお手伝い致します。室内はとても綺麗で明るい空間です。

地図No. 1-11912 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

 おうち家不動産 株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.uchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。