

# 売買物件案内

## 売地（岡山市中区沢田）

価格 **12,740 万円～**  
（坪単価 28 万円）

所 在 岡山市中区沢田9番2 他

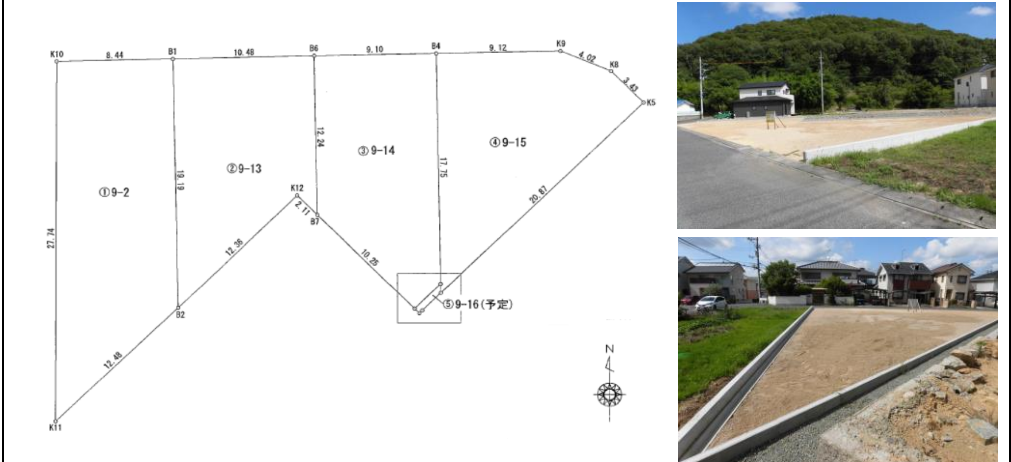
取引態様（ 一般 ）

敷 地 概 要		地 勢	平坦
土地面積	右図面参照	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他（                      ）
地 目	宅地	引 渡 時 期	即
都市計画	市街化区域	現 況	更地
用途地域	第1種低層住居地域	備 考	※上下水道整備負担金：1区画につき <b>740,000円</b> （Φ20mm水道メーター権 利含む）
土地権利	所有権		
道 路	北側：公道 幅員約6m		
水 道	公営		
排 水	公共下水		
ガ ス	都市ガス		
建 蔽 率	50%		
容 積 率	100%		

生 活 施 設			
小 学 校	幡多小学校 約 1410 m	中 学 校	竜操中学校 約 2330 m
ショッピング	山陽マルナカ高屋店 約 1090 m	ホームセンター	ジュンテンドー原尾島店 約 770 m
郵 便 局	岡山東郵便局 約 830 m	交 通	「原尾島住宅前」バス停 徒歩 約 8 分
そ の 他	※閑静な住宅地の分譲地4区画。山の裾野で百間川も近く、自然を感じられるエリアです♪ ※250号線までも約500m、岡山駅にもアクセス良好です！		



## 図 面 等



面積・価格一覧

号地	面積	坪数	坪単価	販売価格
1	204.38㎡	61.82坪	28万円	17,300,000円
2	151.74㎡	45.90坪	28万円	12,850,000円
3	150.49㎡	45.52坪	28万円	12,740,000円
4	161.35㎡ +排水路用地 9-16	48.80坪	28万円	13,660,000円