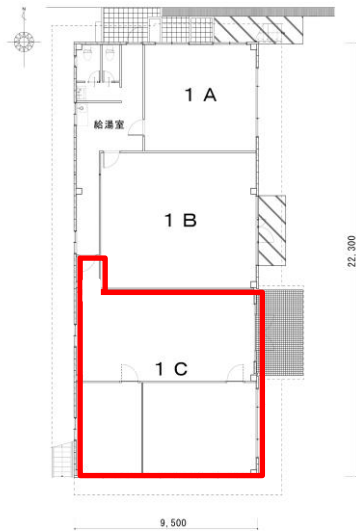




敷金0! 礼金0!

WORK★SPACE

**専用出入口
あります★**



WORK SPACE平野II

所在地	〒701-0151 岡山市北区平野622-8	
構造	鉄骨造	2階建
事務所・店舗	約1175m	
スーパー	山陽マルナカ	約946m
コンビニ	セブンイレブン	約238m
金融機関	トマト銀行	約822m
築年	1983年10月	総戸数 2戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	無
	排水	浄化槽	トイレ	洋式・水洗	台所	有
トイレ、キッチン(共有・新品)						
照明器具、エアコン(新品)						
※定期借家契約(再契約型)5~10年:再契約時事務手数料賃料の20%+税						

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料(4台)
1C	即	165,000円	7,000円	20,000円
		16,500円	700円	2,000円

月額合計金額	181,500円	7,700円	22,000円
--------	----------	--------	---------

※駐車場専用区画(1台5,500円/月)共用区画(1台2,200円/月)

用途地域	準工業地域	飲食店	不可
水道料金	3,300円/月	電気代	実費(検針)
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証会社	加入必要	家財保険	加入必要

交通	【バス停】延友 徒歩約1分	鍵交換代(必須)	47,000円(税別)
----	---------------	----------	-------------

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積	専有面積	約 101.60㎡ (30.70坪)
	敷地面積	約 211.85㎡ (64.08坪)

県道岡山倉敷線沿い! 外壁内装フルリフォーム!
敷金0! 礼金0!
 店舗やオフィスにお勧めです♪
 北棟の共有スペースもご利用いただけます★

地図No.	北1-137B1	記号	西
-------	----------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

