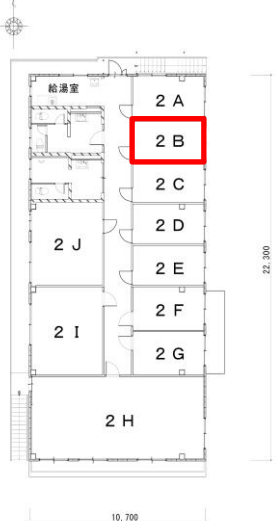




**敷金0! 礼金0!**  
**WORK★SPACE**



**Wi-Fi 無料!**



# WORKSPACE平野II

所在地	〒701-0151 岡山市北区平野622-8		
構造	鉄骨	造2階建	寄宿舎
駅	JR山陽本線 庭瀬駅	約 1175 m	
スーパー	山陽マルナカ	約 946 m	
コンビニ	セブンイレブン	約 238 m	
金融機関	トマト銀行	約 822 m	

築年	1983年10月	総戸数	2戸
----	----------	-----	----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	無
	排水	浄化槽	トイレ	洋式・水洗	台所	有
駐輪場 有						
トイレ、キッチン(共有・新品)						
照明器具、エアコン(新品)、wi-fi無料						
※定期借家契約(再契約型)5~10年:再契約時事務手数料賃料の20%+税						

空室	入居時期	賃料	共益費	駐車料(共用)
2B	9/上	25,000円	3,000円	2,000円
		2,500円	300円	200円

月額合計金額	27,500円	3,300円	2,200円
--------	---------	--------	--------

※駐車場専用区画(1台5,500円/月)共用区画(1台2,200円/月)

用途地域	準工業地域	飲食店	不可
------	-------	-----	----

水光熱費	3,300円/月		
------	----------	--	--

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
----	-----	----	-----

保証会社	加入必要	家財保険	加入必要
------	------	------	------

交通	【バス停】延友 停	鍵交換代(必須) 15,000円(税別)
	徒歩約 1分	

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税
-------	-------------------------

面積	専有面積	約 10.70㎡ (3.20坪)
	敷地面積	約 211.85㎡ (64.08坪)

**県道岡山倉敷線沿い! 外壁内装フルリフォーム!**  
**敷金0! 礼金0!**  
wi-fi無料で店舗やオフィスにお勧めです♪  
北棟の共有スペースもご利用いただけます★

地図No.	北1-137B1	記号	西
-------	----------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。