

売買物件案内

売地（岡山市南区新保）

価格 **1億500万円**
(坪単価 45万円)

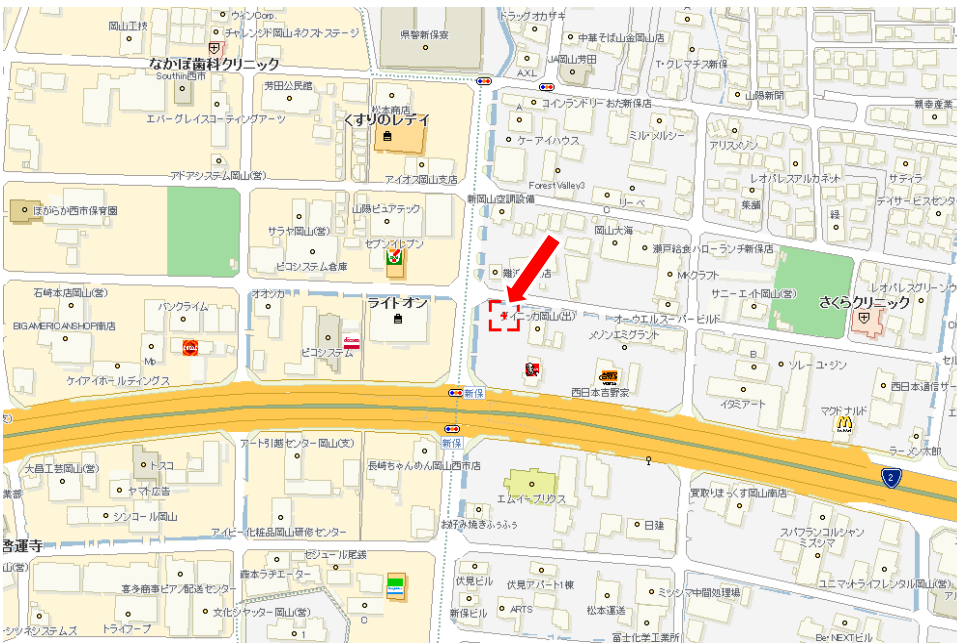
所在 岡山市南区新保661番1

取引態様 (専任)

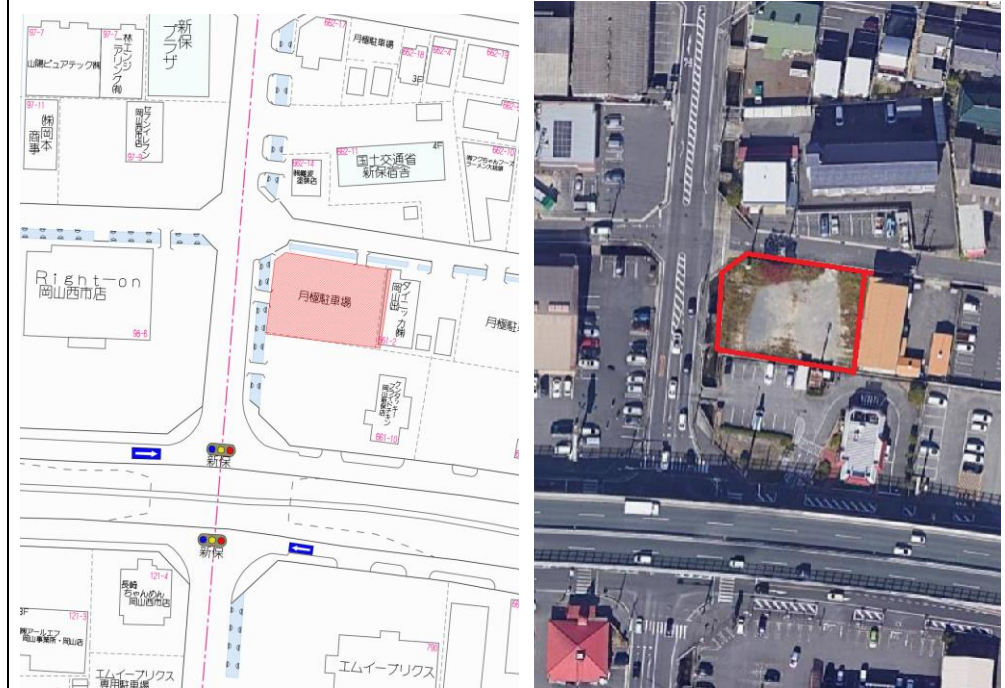
敷地概要			
土地面積	公募 768㎡ 232.32坪	地勢	平坦
地目	雑種地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ()
都市計画	市街化区域	引渡時期	相談
用途地域	準工業地域	現況	駐車場(アスファルト舗装)
土地権利	所有権	備考	※建築基準法上の接道義務を満たしていませんが、水路の占用使用許可を得ることで建築が可能です。 ※現況有姿渡し ※境界確定済み ※実測面積 768.25㎡
道路	西側：公道 幅員約12m 北側：公道 幅員約6m		
水道	公営		
排水	公共下水		
ガス	都市ガス(引込なし)		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

生活施設			
小学校	岡山市立芳田小学校 約 610 m	中学校	岡山市立芳田中学校 約 1640 m
ショッピング	山陽マルナカ芳田店 約 360 m	コンビニ	セブンイレブン岡山西市店 約 60 m
郵便局	芳田郵便局 約 800 m	交通	JR宇野線「備前西市」駅 徒歩 約 10分
その他	※2号線バイパスすぐ近く、約232坪の広い敷地です。 ※現在駐車場として利用されています。一部月極駐車場として賃貸借契約中です。 ※敷地内(北西側部分)を電柱用地として賃貸借契約中です(5,000円/月)。		

所在地図



図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額 担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円 高橋