

# 売買物件案内

売地 (岡山市南区西市)

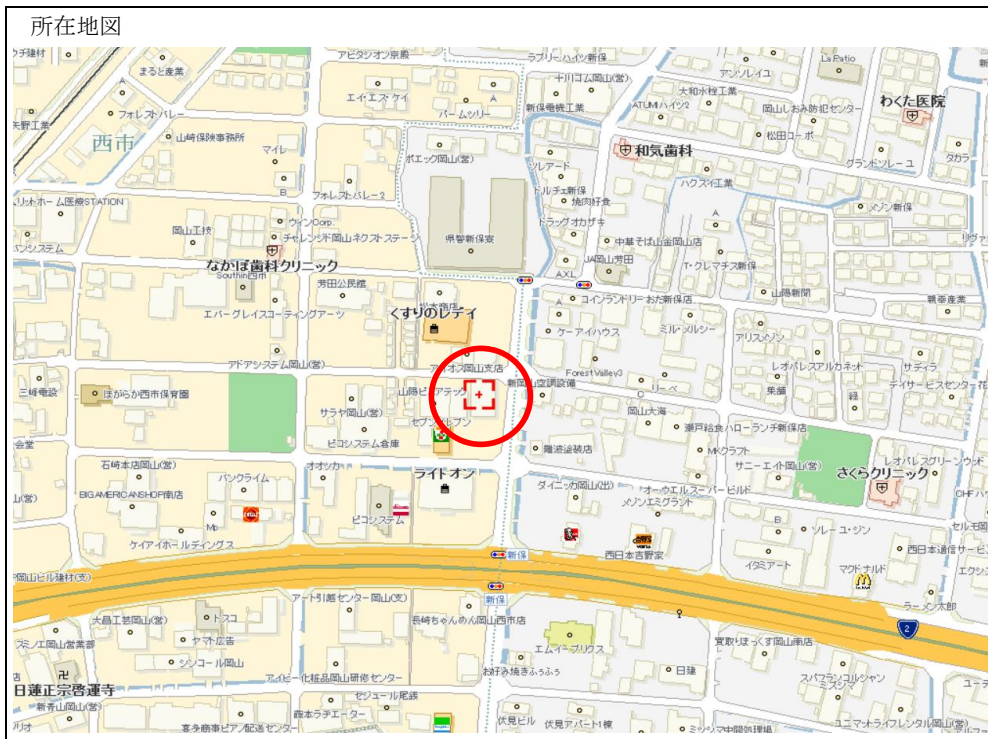
所在 岡山市南区西市97番8

価格 **9,500 万円**  
(坪単価 46 万円)

取引態様 (専任)

敷地概要			
土地面積	公募 679 m <sup>2</sup> 205.40 坪	地勢	平坦
地目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ( )
都市計画	市街化区域	引渡時期	相談
用途地域	第1種住居地域	現況	駐車場(アスファルト舗装)
土地権利	所有権	備考	※現況有姿渡し ※境界確定済み ※実測面積 679.04m <sup>2</sup>
道路	東側：公道 幅員約12m 接道長さ約23m 北側：公道 幅員約6m 接道長さ約20m		
水道	公営		
排水	公共下水		
ガス	無		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

生活施設			
小学校	岡山市立芳明小学校 約 1080 m	中学校	岡山市立芳田中学校 約 1670 m
ショッピング	山陽マルナカ芳田店 約 350 m	コンビニ	セブンイレブン岡山西市店 約 70 m
郵便局	芳田郵便局 約 800 m	交通	JR宇野線「備前西市」駅 徒歩 約 10 分
その他	※2号線バイパスすぐ近く 約205坪 北東の角地です！ ※現在駐車場として利用中です。		



## 図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額 担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格×3%+6万円 高橋