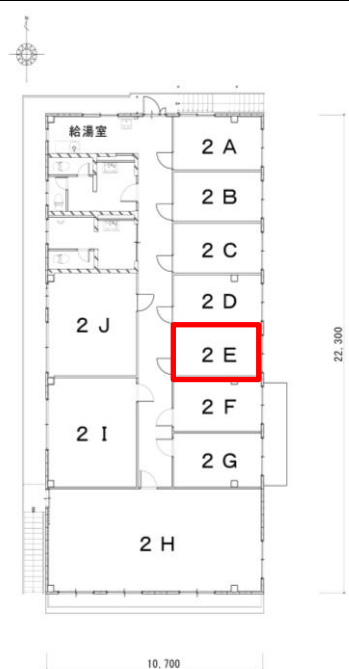




WORK★SPACE

敷金0! 礼金0!



WORKSPACE平野II

| | | | |
|------|------------------------|--------|--------|
| 所在地 | 〒701-0151 岡山市北区平野622-8 | | |
| 構造 | 鉄骨 | 造2階建 | 店舗・事務所 |
| 駅 | JR山陽本線 庭瀬駅 | 約1175m | |
| スーパー | 山陽マルナカ | 約946m | |
| コンビニ | セブンイレブン | 約238m | |
| 金融機関 | トマト銀行 | 約822m | |
| 築年 | 1983年10月 | 総戸数 | 2戸 |

| | | | | | | |
|--|----|------|-----|-------|----|---|
| 設備詳細 | 電気 | 中国電力 | 水道 | 公営 | ガス | 無 |
| | 排水 | 浄化槽 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有 |
| トイレ、キッチン(共有・新品) 照明器具、エアコン(新品)、wi-fi無料 ※定期借家契約(再契約型)5~10年:再契約時事務手数料賃料の20%+税 | | | | | | |

| 空室 | 入居時期 | 賃料 | 共益費 | 駐車料(共用) |
|----|------|---------|--------|---------|
| 2E | 即 | 25,000円 | 3,000円 | 2,000円 |
| | | 2,500円 | 300円 | 200円 |

| | | | |
|--------|---------|--------|--------|
| 月額合計金額 | 27,500円 | 3,300円 | 2,200円 |
|--------|---------|--------|--------|

※駐車場専用区画(1台5,500円/月)共用区画(1台2,200円/月)

| | | | |
|------|-------|-----|----|
| 用途地域 | 準工業地域 | 飲食店 | 不可 |
|------|-------|-----|----|

| | | | |
|------|----------|--|--|
| 水光熱費 | 3,300円/月 | | |
|------|----------|--|--|

| | | | |
|----|-----|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
|----|-----|----|-----|

| | | | |
|------|------|------|------|
| 保証会社 | 加入必要 | 家財保険 | 加入必要 |
|------|------|------|------|

| | | | |
|----|-----------|----------|-------------|
| 交通 | 【バス停】延友 停 | 鍵交換代(必須) | 15,000円(税別) |
| | 徒歩約1分 | | |

| | |
|-------|-------------------------|
| 仲介手数料 | 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税 |
|-------|-------------------------|

| | | |
|----|------|----------------------|
| 面積 | 専有面積 | 約 10.70㎡ (3.20坪) |
| | 敷地面積 | 約 211.85㎡ (64.08坪) |

県道岡山倉敷線沿い! 外壁内装フルリフォーム!
敷金0! 礼金0!
 wi-fi無料で店舗やオフィスにお勧めです♪
 北棟の共有スペースもご利用いただけます★

| | | | |
|-------|----------|----|---|
| 地図No. | 北1-137B1 | 記号 | 西 |
|-------|----------|----|---|

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya **おうち家不動産** 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。