

売買物件案内

中古マンション サークパス間屋町レジデンス 1402号室

価格 **3,580** 万円

所 在 岡山市北区間屋町4番地103

取引態様 (専任)

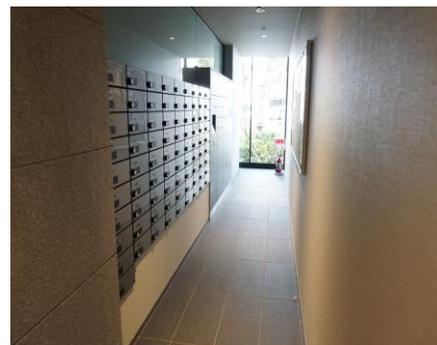
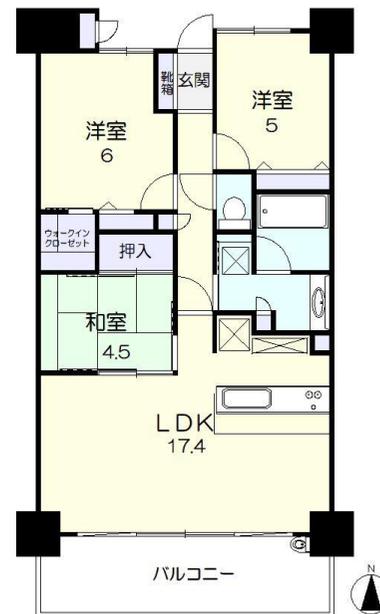
建 物 概 要			敷 地 ・ 管 理 概 要		
専有面積	公簿	72.31 m ² 21.87 坪	土地面積	1,821.68 m ² 551.06 坪	地 目 宅地 現状 宅地
	壁芯	75.23 m ² 22.76 坪	地 目	宅地 現状 宅地	
	バルコニー	12.52 m ² 3.79 坪	都市計画	市街化区域	
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 14 階建		用途地域	商業地域	
間 取 り	3 LDK		敷 地	敷地権持分 701649分の7523	
総 戸 数	91戸		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有	
築 年 月	平成29年11月		施 工 会 社	㈱穴吹工務店岡山支店	
建 蔽 率	60%		水 道	公営	
容 積 率	200%		ガ ス	都市ガス	
管 理 費	月額9,900円		排 水	公共下水	
修 繕 積 立	月額6,400円		組 合 の 有 無	有	
駐 車 料	月額6,000円 立体 (1F) 1台		管 理 会 社	㈱穴吹コミュニティ	
その他費用	月額3,699円		ペ ッ ト	可	
月 額 費 用	月額合計25,999円		現 況	居住中	
			引渡し時期	令和2年9月末頃	

生 活 施 設

小 学 校	西小学校	約 800 m	中 学 校	御南中学校	約 1200 m
ス ー パ ー	ハッピーズ	約 180 m	コ ン ビ ニ	セブンイレブン	約 110 m
病 院	井戸外科内科	約 40 m	交 通	卸センターバス停	約 220 m
銀 行	中国銀行	約 130 m	交 通	北長瀬駅	約 1600 m
備 考	築浅分譲マンション、最上階14階 眺望良好♪				
設 備	オートロック、エレベーター、システムキッチン、3口コンロ、食器洗乾燥機、浴室乾燥機 追焚機能浴室、3面鏡洗面台、ウォークインクローゼット、TVモニター付きインターホン、 宅配ボックス、温水洗浄便座、駐輪場、床暖房 (リビングダイニング)、スロップシंक				



物件写真 ・ 図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (税別)	西山