

売 買 物 件 案 内

中古マンション リビンコート間屋町 502号室 価格 2,650 万円

所 在 岡山市北区間屋町5番地102 取引態様 (専任)

建 物 概 要				敷 地 ・ 管 理 概 要			
専 有 面 積	壁芯	86.82	m ²	26.26	坪	土 地 面 積	1,524.63
	公募	80.46	m ²	24.34	坪		m ²
	バルコニー	12.38	m ²	3.74	坪		461.20
構 造	RC造 陸屋根			10	階建	地 目	宅地 現状 宅地
間 取 り	3LDK			地 区 *****			
総 戸 数	54戸			用 途 地 域	商業地域		
築 年 月	平成13年5月			敷 地	敷地権持分 485523分の8682		
建 蔽 率	80%			分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有		
容 積 率	400%			施 工 会 社	株式会社社竹中工務店		
管 理 費	月額 6,700 円			水 道	公営		
修繕積立	月額 9,300 円			ガ ス	都市ガス		
駐 車 料	月額 8,000 円 (引継可)			排 水	公共下水		
引き渡し時期	令和2年11月予定			組合の有無	有		
				管 理 会 社	株式会社穴吹コミュニティ		
				ベ ッ ト	飼育可 (条件有)		

生 活 施 設					
小 学 校	岡山市立西小学校	約 660 m	中 学 校	岡山市立御南中学校	約 1080 m
買 物	天満屋ハピーズ卸センター店	約 300 m	コ ン ビ ニ	セブンイレブン岡山今7丁目店	約 310 m
病 院	井戸外科内科医院	約 200 m	郵 便 局	中仙道郵便局	約 530 m
ショッピング	間屋町テラス	約 340 m	交 通	今7丁目バス停	徒歩約 4 分
設 備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・トランクルーム・外観タイル張り・駐輪場・バイク置き場 システムカウンターキッチン・ウォッシュレット				
備 考	人気の間屋町エリアの3LDKマンション☆南バルコニーで日当たり良好！生活利便性GOOD！				
	廊下側にトランクルーム付いています♪				
	リフォーム後、引き渡し！令和2年10月中旬完成予定。				



物 件 写 真 ・ 図 面 等

リフォーム後、
引渡し予定です！

リフォーム内容

- ・システムキッチン
新品交換
- ・給湯器交換
- ・クロス、床、天井
張り替え
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング
等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (消費税別)	西山