

# 売買物件案内

中古マンション リベール岡山駅WEST 402号室

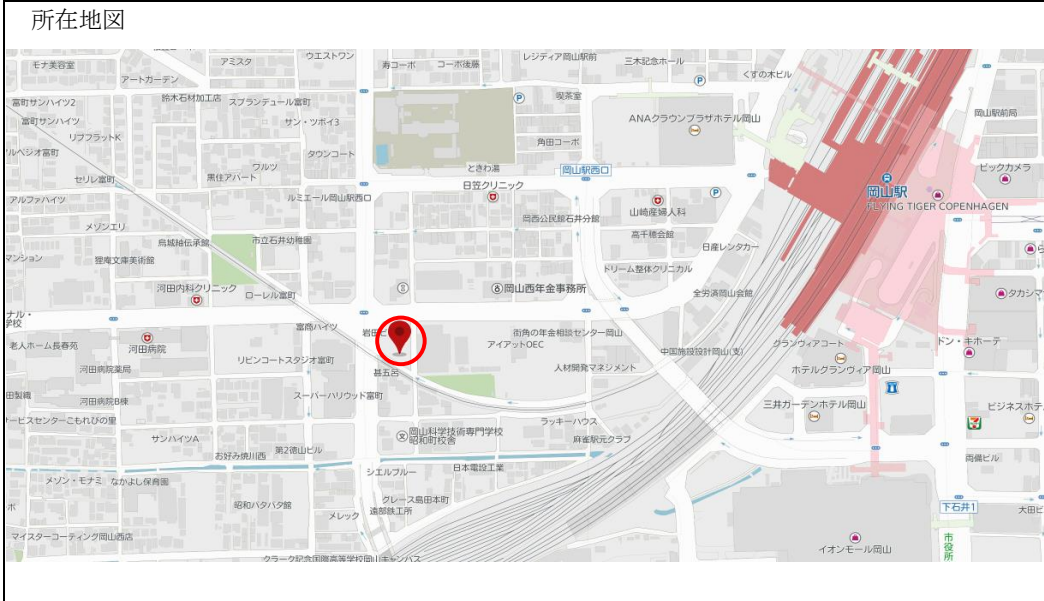
価格 **2,480** 万円

所在地 岡山市北区昭和町10-5

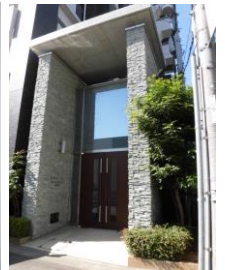
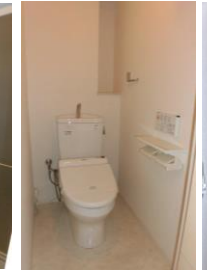
取引態様 ( 仲介 )

建物概要				敷地・管理概要			
専有面積	壁芯 64.56 m <sup>2</sup>	19.53 坪		土地面積	545.54 m <sup>2</sup>	165.03 坪	
	公募 60.84 m <sup>2</sup>	18.40 坪		地目	宅地 現状	宅地	
	バルコニー 15.21 m <sup>2</sup>	4.60 坪		都市計画	市街化区域		
構造	鉄筋コンクリート造13階建 4階部分			用途地域	商業地域		
間取り	2LDK			地区	防火地域		
総戸数	35戸			敷地	敷地権持分 261576分の6456		
築年月	平成23年4月			施工会社	中国建設工業株式会社		
建蔽率	80%			水道	公営		
容積率	500%			ガス	都市ガス		
管理費	月額 6,800 円			排水	公共下水		
修繕積立	月額 7,750 円			組合の有無	有		
駐車料	月額 10,500 円 (抽選有り)			管理会社	株式会社穴吹コミュニティ		
引き渡し時期	相談			ベツト	2匹飼育可 (条件有)		

生活施設					
小学校	石井小学校	約 320 m	中学校	石井中学校	約 1170 m
スーパー	天満屋ハビーズ (2020年12月予定)	約 30 m	コンビニ	セブンイレブン	約 100 m
病院	角南内科	約 150 m	郵便局	寿町郵便局	約 530 m
ショッピング	イオンモール岡山	約 550 m	交通	JR「岡山」駅	徒歩約 9 分
設備	TVホン付きオートロック・エレベーター・宅配ボックス・外観タイル張り・駐輪場 システムカウンターキッチン・3口ガスコンロ・食器洗浄乾燥機・ウォシュレット・エアコン(3台)・照明器具等々				
備考	※駐車場は権利承継不可の為、抽選になります。※修繕積立金については、2021年5月～変更予定です。 JR岡山駅まで徒歩約9分！イオンモール岡山まで徒歩約7分、コンビニ徒歩1分と、利便性良好エリアの2LDKマンション 南向きで採光・通風共に良好です☆設備も充実！内覧も随時受付中です！				



## 物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (消費税別)	西山