

売買物件案内

大福 中古住宅

価格 **2,980** 万円 (非課税)

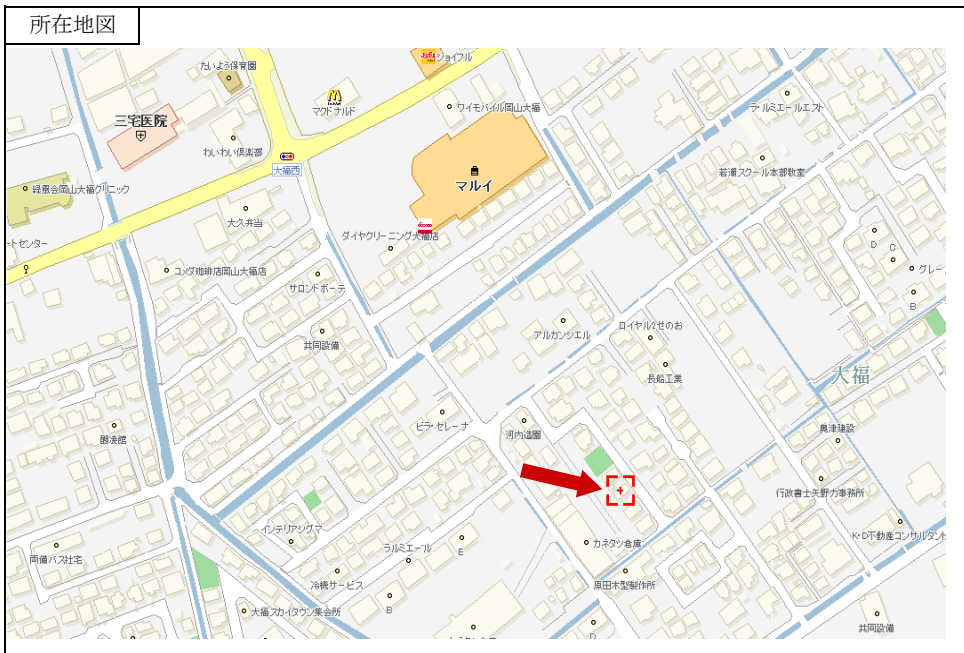
所 在 岡山市南区大福532-11

住居表示 岡山市南区大福532-11

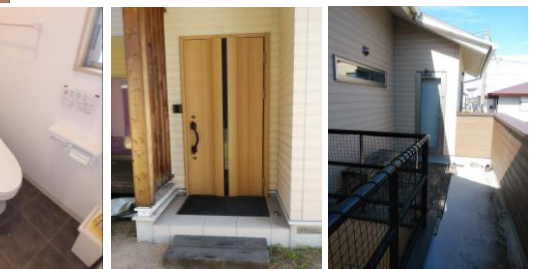
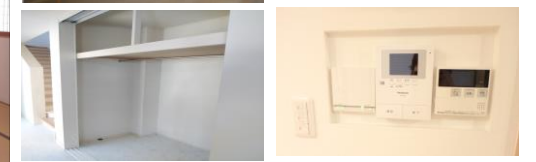
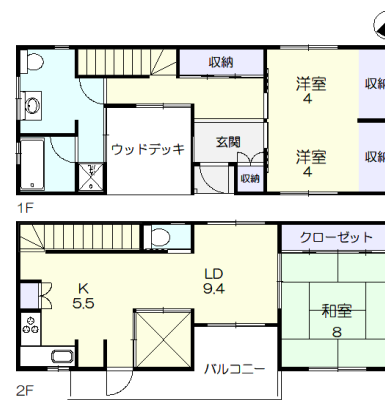
取引態様 (専任)

建 物 概 要				敷 地 概 要			
専 有 面 積	1 F	45.41 m ²	13.74 坪	土 地 面 積	532-11	153.8 m ²	46.52 坪
	2 F	46.78 m ²	14.15 坪		合 計	153.8 m ² 46.52 坪	
	延床	92.19 m ²	27.89 坪			地 目	公簿宅地
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建			都 市 計 画	市街化区域		
間 取 り	3LDK			用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域		
駐 車 ス ペ ース	有 4台可			土 地 持 分	全部		
築 年 月	平成 27 年 6 月			土 地 権 利	所有権		
そ の 他 設 備	システムキッチン・3口ガスコンロ・クローゼット			道 路	東:幅員約4m(公道)		
	トイレ2カ所・ウォシュレット・シャンプードレッサー			水 道	公営		
	オートバス・追い焚き機能・シャワー			ガ ス	個別プロパン(岡山ガスエネルギー)		
	洗面台・床暖房(LD)・カーテンレール			排 水	公共下水		
	屋根裏収納・ウッドデッキ			建 蔽 率	60%		
容 積 率				200%			

生 活 施 設			
小 学 校	福田小学校 約 920 m	ドラッグストア	ザグザグ 約 650 m
中 学 校	福田中学校 約 1,720 m	ス ー パ ー	マルイ大福店 約 190 m
コ ン ビ ニ	ファミリーマート 約 530 m	交 通	「荒田」バス停 徒歩約 7 分
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・築浅一戸建て住宅 1Fの洋室は2部屋に分割可能です。 ・南向きの明るい2階リビングです! ・駐車スペース4台可能 お庭スペースもあります☆ ・閑静な住宅街、徒歩圏内にスーパーがあり便利なエリアです♪ 		



物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号 〒700-0032 Tel(086)230-7881 取引態様 担当者
 おうち家不動産(株)岡山駅西口支店 岡山市北区昭和町10-16 2F Fax(086)230-7882 媒介 西山