

売買物件案内

収益物件 土地(岡山市東区可知四丁目)

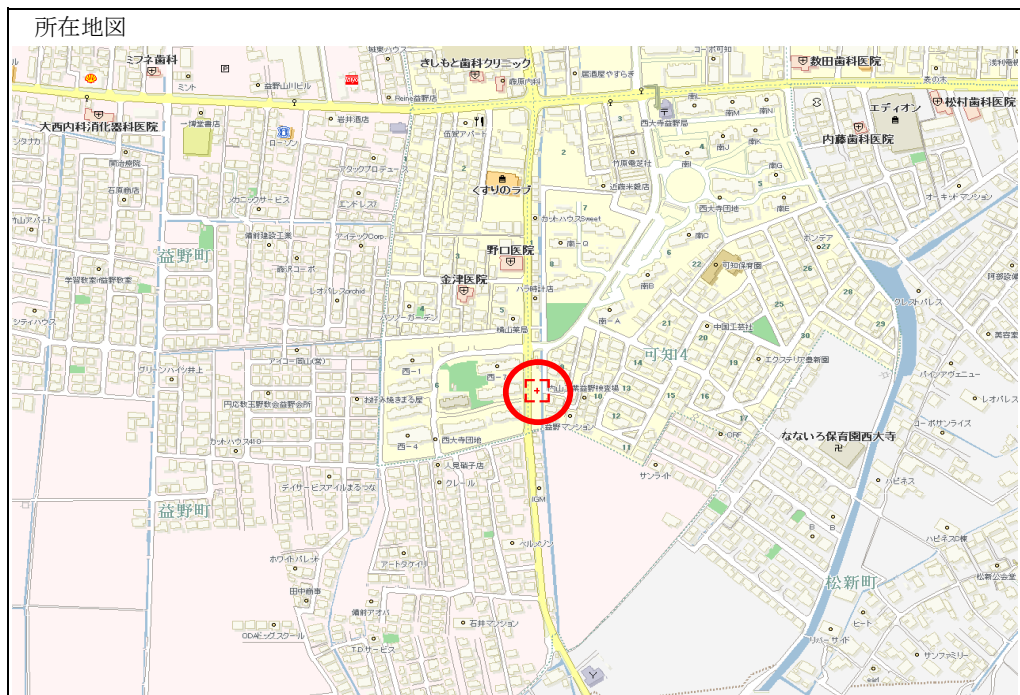
価格 **1,987 万円**
(坪単価 15.00 万円)

所 在 岡山市東区可知四丁目384番7

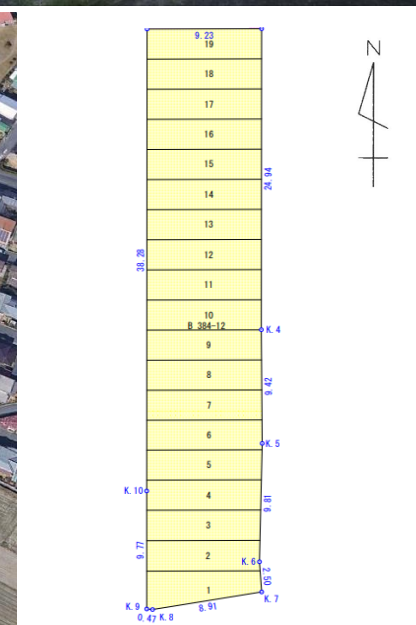
取引態様 (売主)

敷地概要	
土地面積	437.92 m ² (132.47 坪)
地 勢	平坦
現 況	更地 (駐車場)
地 目	宅地
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
土地権利	所有権
道路	西側8.5m (公道)
水道	有 (引き込み要)
ガス	無
排水	無 (浄化槽設置要)
建蔽率	60 %
容積率	200 %
備 考	※現状有姿渡し ※月極駐車場18台可能 (No.5は電柱により駐車困難の為、賃貸なし) ※オーナーチェンジ物件 ※売主にて分筆後、引き渡し ※売主側指定仲介業者あり
引渡時期	相談

生活施設			
小学校	可知小学校 約 460 m	中学校	旭東中学校 約 1250 m
病院	野口医院 約 150 m	スーパー	マルナカ 約 670 m
駅	大多羅 約 1600 m	バス	益野中 徒歩 約 8 分
備 考	【2020年10月現在】 ※駐車場月額：1台6,000円+税 で賃貸中 ※表面利回り：7.1%		



図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0964	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10番16号2F	Fax(086)230-7882	当方不払い	西山