

小型犬・猫2匹までOK **ドックラン・飛出し防止フェンス装備**
 美築★高級賃貸マンション

カーサフィオーレ西市駅前



A	B'	B	A'
905	903	902	901
805	803	802	801
705	703	702	701
605	603	602	601
505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
P			



所在地	〒700-0953	岡山市南区西市205
構造	RC	造 9 階建
マンション		
小学校	芳明小学校	約 724 m
中学校	芳田中学校	約 2200 m
駅	JR備前西市駅	約 368 m
スーパー	マルナカ	約 850 m

築年 2008 年 3 月 総戸数 32 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	つばめガス	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有

設備詳細
 駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、光ファイバー、靴箱、シャワー、エアコン、クローゼット、押入、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、システムキッチン、浴室乾燥機、自動お湯はり、バルコニー、リードフック、システムバス、

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
205	2LDK	A	12/下	70,000	5,000	7,000円内6番

※1ヶ月フリーレントキャンペーン中!
 ペット飼育時敷金1ヶ月 町内会費200円/月

退居清掃費(入居時) (税込) 60,500円 ※エアコン2基清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	80,000円	礼金	1ヶ月
2台目	敷地外 7,000円	家財保険	加入必要

交通	JR備前西市駅	徒歩約 5 分	ペットの場合 鍵交換代 入居時15,000円(税別) バルコニー面積 10㎡
----	---------	---------	--

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税
面積	A 50.55 ㎡ ※町内会費月額200円必要

オートロック&エレベーターはもちろん、浴室乾燥機・エアコン2基等…設備が充実!
 ペットを飼わない方も、高級感のある物件ですので是非ご覧ください。
 駅が近い為線路の音がしますが、2号線バイパスも近く、交通の便性も良好です★

地図No.	1-130F5	記号	中A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。