

小型犬または猫2匹まで飼育可◎敷地内にドッグランスペースあり♪



南側(バルコニー側)から見た立面図

A	B'	B	A'
905	903	902	901
805	803	802	801
705	703	702	701
605	603	602	601
505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201

駐車場



A



カーサフィオーレ西市駅前

所在地	〒700-0953	岡山市南区西市205
構造	RC造	9階建
マンション	約724m	約2200m
小学校	芳明小学校	約368m
中学校	芳田中学校	約850m
駅	JR備前西市駅	
スーパー	マルナカ芳田店	

築年	2008年	2月	総戸数	32戸
----	-------	----	-----	-----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	つばめガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV
設備詳細	駐輪場、BS、エレベーター、オートロック、光ファイバー、靴箱、エアコン2基(北側洋室・LDK)カセット、押入、室内洗濯機置場、TVインターホン、温水洗浄便座、シャワー・ドレッサー、浴室乾燥システムキッチン、自動湯張り、リッドフック、システムバス、2面バルコニー、角部屋					

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
505	2LDK	A	即	71,000	6,000	7,700円
						内5番

※ペット飼育時敷金+1ヶ月 町内会費200円/月

退居清掃費(入居時)	(税込) 60,500円	※エアコン2基分清掃費含む
------------	--------------	---------------

更新料	15,000円/2年
-----	------------

敷金	80,000円	礼金	1ヶ月
----	---------	----	-----

2台目駐車場	敷地外③5番7,700円(先着順)	保証会社	全保連
--------	-------------------	------	-----

交通	JR備前西市駅 徒歩約5分	家財保険(2年)	単身:16,000円 2名~:20,000円
仲介手数料	必要(月額賃料+月額駐車場料)+消費税	鍵交換代	20,350円(税込)

面積	A 50.55㎡	バルコニー面積	10㎡
----	----------	---------	-----

備前西市駅徒歩5分!高級感あふれる設備充実のマンション☆

貴重なペット飼育可物件♪(小型犬または猫2匹まで)

システムキッチン・浴室乾燥など設備充実!日当たりも良好です◎

地図No.	1-130F5	記号	中A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchi家不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。