

売買物件案内

売地（岡山市中区国富三丁目）

価格 **450 万円**

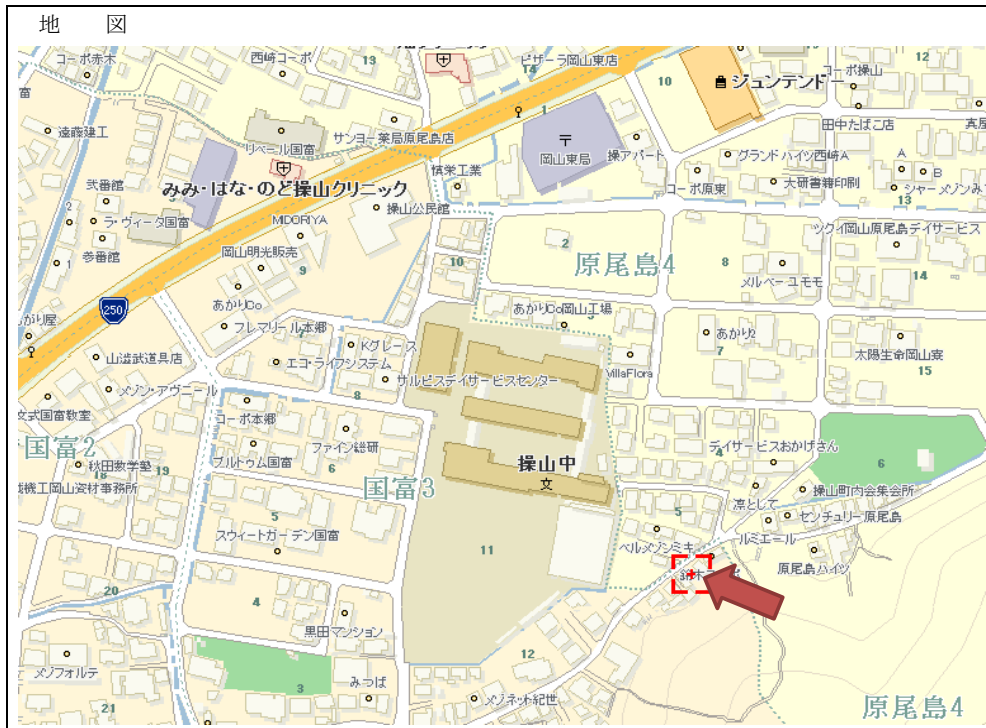
（坪単価 約 28.0 万円）

所 在 岡山市中区国富三丁目517番5

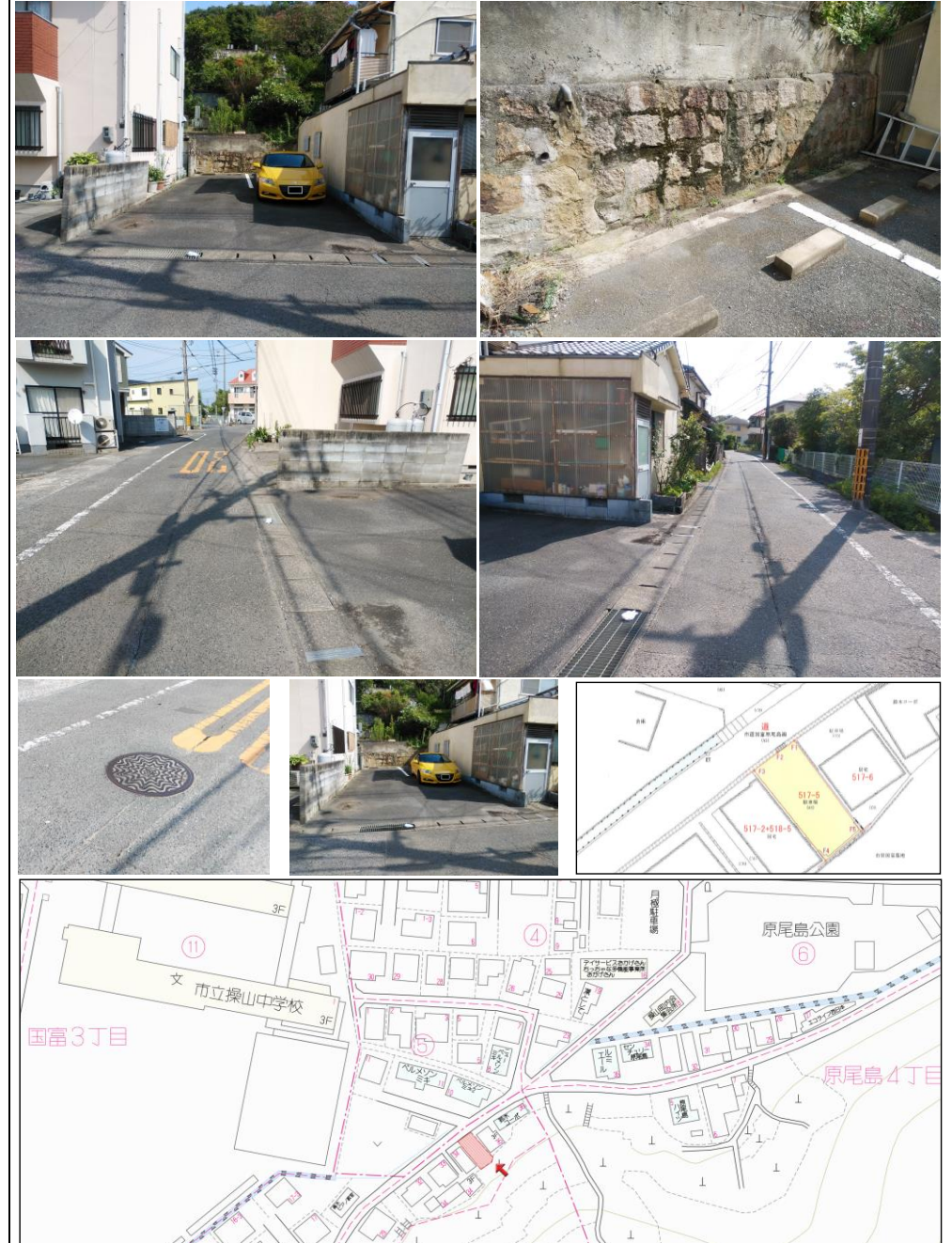
取引態様（専任）

敷地概要			
土地面積	実測 52.88 m ²	16.00 坪	地勢 平坦
	合計 52.88 m ²	16.00 坪	引渡時期 相談
地目	宅地		現況 駐車場（アスファルト舗装あり）
都市計画	市街化区域		法令上の制限 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input checked="" type="checkbox"/> その他（宅地造成工事規制区域）
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地権利	所有権		備考 ※現況渡し ※現在月極駐車場として賃貸中 ※確定測量済み ※公算面積：46.41m ² （14.04坪）
道路	北西側 幅員：約 4 m（公道）		
水道	有（13mmで引き込み有）		
排水	公共下水		
ガス	都市ガス（前面道路）		
建蔽率	50%		
容積率	100%		

生活施設			
小学校	三敷小学校	約 1105 m	中学校 操山中学校 約 90 m
スーパー	天満屋ハッピータウン	約 700 m	コンビニ ファミリーマート 約 455 m
銀行	中国銀行原尾島支店	約 460 m	交通 岡電バス/東郵便局前 徒歩 約 7 分
その他	操山中学校東側、閑静な住宅地の売地になります。		



図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額 担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格×3%+6万円 西山