

売買物件案内

価格 **1億2,200万円**

(坪単価 24.9万円)

上東 事務所・倉庫付き土地

所在 倉敷市上東494-6、494-9、495-3、495-4、498

取引態様 (専任)

建物概要			敷地概要					
専有面積	事務所 1F	119.07㎡	36.02坪	土地面積	合計	1619.79㎡	489.99坪	
	2F	119.07㎡	36.02坪		内訳	494-6/463.06㎡(140.08坪)、494-9/4.83㎡(1.46坪)		
	延床	238.14㎡	72.04坪		495-3/582.9㎡(176.33坪)、495-4/18㎡(5.45坪)			
	倉庫	172.71㎡	52.24坪		498/551㎡(166.68坪)			
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建			都市計画	市街化調整区域			
駐車スペース	有			用途地域	指定なし			
築年月	昭和45年2月			地目	宅地(494-9、495-4は雑種地)			
引渡時期	相談			土地権利	所有権			
設備	エアコン(1階1台、2階3台)、湯沸かし器、コンロ、トイレ、照明、キッチン			道路	西側(公道):幅員約6m 接道長さ約17.8m 北側(公道):幅員約6m 接道長さ約45.5m			
	水道	公営			ガス	個別プロパン ※前面道路都市ガス配管あり		
	排水	浄化槽			建蔽率	60%		
	容積率	200%						

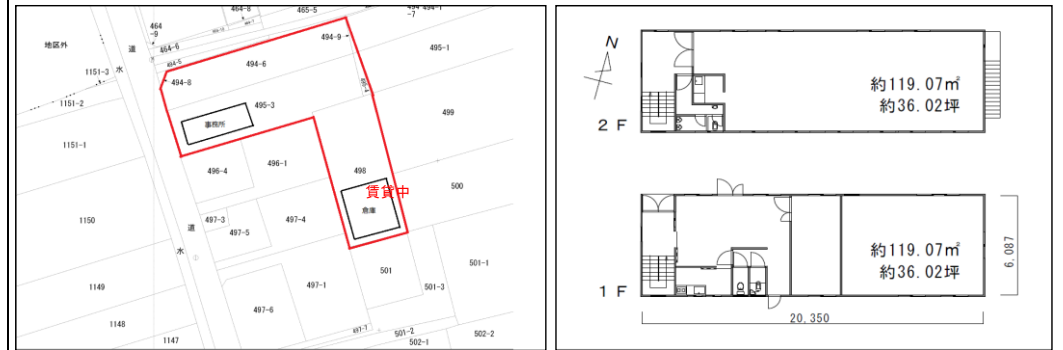
生活施設

小学校	庄小学校	約 約810 m	スーパー	プラザ庄店	約 約1040 m
中学校	庄中学校	約 約900 m	コンビニ	セブンイレブン倉敷山地店	約 約470 m
ドラッグストア	ザグザグ	約 約140 m	交通	岡電バス RSKバラ園口 徒歩	9分
備考	※敷地内の倉庫は賃貸中(賃料9万5千円/月) ※現況渡し ※確定測量後、引き渡し				

所在地図



物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0964	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	媒介	西山