

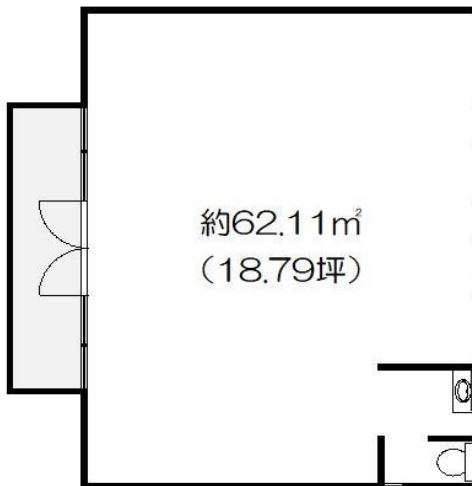
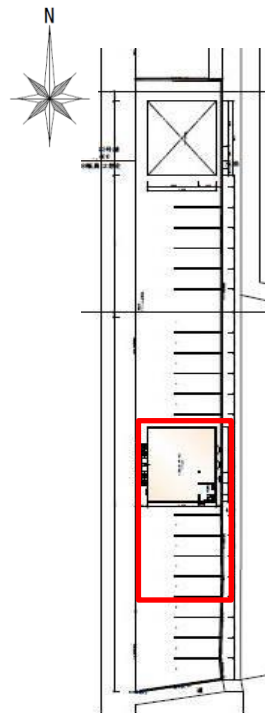
外観イメージ



外観イメージ



**物件**



※図面はイメージです。プラン変更可

# 可知4丁目テナント南棟

|         |                           |        |    |
|---------|---------------------------|--------|----|
| 所在地     | 〒704-8173 岡山市東区可知4丁目384-7 |        |    |
| 構造      | 木造1階建                     | 店舗     |    |
| 駅       | JR大多羅駅                    | 約1600m |    |
| スーパー    | マルナカ                      | 約670m  |    |
| コンビニ    | セブンイレブン                   | 約700m  |    |
| ドラッグストア | くすりのラフ                    | 約220m  |    |
| 築年      | 2021年                     | 総戸数    | 1戸 |

|      |          |      |     |       |    |    |
|------|----------|------|-----|-------|----|----|
| 設備詳細 | 電気       | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス | LP |
|      | 排水       | 浄化槽  | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有  |
|      | トイレ、キッチン |      |     |       |    |    |

※建築予定のため、室内の設えについては協議の上決定する  
 ※定期建物賃貸借契約（再契約型）期間は協議の上決定

|                          |      |          |        |         |
|--------------------------|------|----------|--------|---------|
| 空室                       | 入居時期 | 賃料       | 共益費    | 駐車料(4台) |
| 新築                       | 相談   | 150,000円 | 5,000円 | 12,000円 |
| 消費税(10%)                 |      | 15,000円  | 500円   | 1,200円  |
| 月額合計金額                   |      | 165,000円 | 5,500円 | 13,200円 |
| 駐車場 6,000円+税/台 ※2台まで追加可能 |      |          |        |         |

|      |              |           |      |
|------|--------------|-----------|------|
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 飲食店       | 可    |
| 水道料金 | 実費           | 定期建物賃貸借契約 | 再契約型 |
| 敷金   | 3ヶ月          | 礼金        | 1ヶ月  |
| 保証会社 | 加入必要         | 家財保険      | 加入必要 |
| 交通   | 益野中バス停       | 保証会社      | 加入必要 |
|      | 徒歩約8分        | 鍵交換代      | ***  |
|      |              | バルコニー面積   | ***m |

|       |                         |                        |             |
|-------|-------------------------|------------------------|-------------|
| 仲介手数料 | 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税 |                        |             |
| 面積    | 建物面積                    | 約 62.11 m <sup>2</sup> | ( 18.79 坪 ) |
|       | 敷地面積                    | 約 263.5 m <sup>2</sup> | ( 79.71 坪 ) |

☆☆新築 テナント物件☆☆  
 車通りに面しており、分かりやすい立地です！  
 店舗向け物件、美容院や飲食店も可能です。

地図No. 1-79J3 記号

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。