

売買物件案内

岩井一丁目 売地

価格 **180 万円**

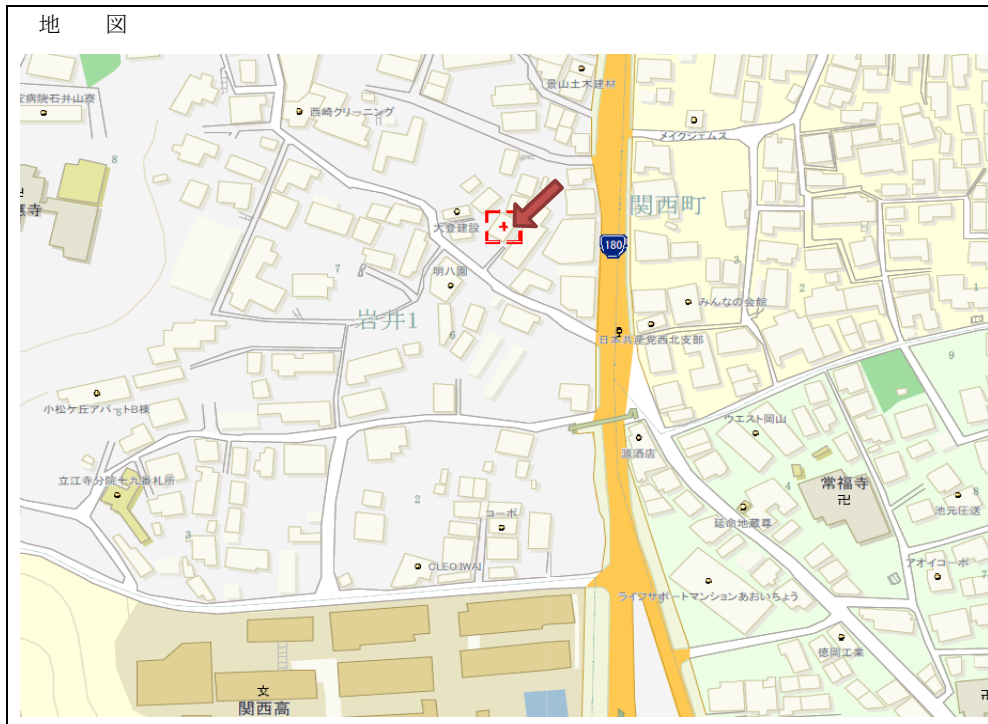
(坪単価 約4.9 万円)

所 在 岡山市北区岩井一丁目1145-2、1145-3、1145-4

取引態様 (専任)

敷地概要			
土地面積	公簿 120.31 m ² 36.39 坪	都市計画	市街化区域
	合計 120.31 m ² 36.39 坪	用途地域	第一種住居地域
内 訳	1145-2/100.44(30.38坪)、1145-3/9.46(2.86坪)	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ()
	1145-4/10.41(3.15坪)		
土地権利	所有権	建蔽率	50%
道 路	南西 幅員約2.5m(岡山市道岩井3号線)	容 積 率	100%
水 道	公営水道	引 渡 時 期	相 談
排 水	公共下水	備 考	※現況渡し ※南西側道路に本管100mm有(引込有13m) ※南西側道路に本管100mm有(引込有13m)
ガ ス	無		
地 勢	その他		
地 目	宅地		

生活施設			
小 学 校	三門小学校 約 680 m	中 学 校	石井中学校 約 660 m
ス ー パ ー	ニシナフードバスケット三門店 約 800 m	コ ン ビ ニ	ローソン岡山西崎1丁目店 約 730 m
銀 行	トマト銀行 約 900 m	交 通	JR吉備線 備前三門駅 徒歩 約 6 分
そ の 他	180号線すぐ！閑静な住宅地の土地になります。 中鉄バス「関西高校前」バス停まで徒歩約2分です。		



図面等

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円	西山