

# アルファ清心町1106



所在地	700-0027 岡山市北区清心町1番7号
構造	SRC 造 10 階建
マンション	コンビニ
ファミリーマート	約 30 m
病院	岡山済生会病院
約 100 m	
大学	ノートルダム清心女子大学
約 220 m	
銀行	中国銀行奉還町支店
約 280 m	
築年	1988 年 8 月
総戸数	38 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV
	駐輪場、ベランダ、オートロック、エアコン、靴箱 シャワー、収納、室外洗濯機置場、バルコニー 照明器具、IH(1口)、玄関センサーライト、室内物干し 浴室サーモ水栓、給湯(湯はり機能付き)						
	空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
有	1R		即	31,000	6,000	無し	

※洋室・キッチン全て床・壁(デザインクロス)リフォーム！！  
 ※IHコンロ・浴室サーモ水栓・室内物干し・照明器具 新設しました！！

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
水道料金	2,500円	ルームクリーニング費用	36,300円(入居時)
町内会費	実費	家財保険	16,000円/2年
交通	JR岡山駅 徒歩約 12 分	保証会社	全保連
		鍵交換代 更新料	確認中
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	15,000円/2年	

面積 約 23.87 m<sup>2</sup>

JR岡山駅・ノートルダム清心女子大学・岡山済生会総合病院が徒歩圏内！  
 便利な立地にあるオートロック付きマンションです♪  
 設備充実・収納スペースもたっぷりです！！

地図No.	北1-72F-2	記号	A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
 <b>ouchiya 不動産 株式会社</b>			
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774 URL <a href="http://www.ouchi-ya.com">http://www.ouchi-ya.com</a> E-mail <a href="mailto:ouchiyafudosan@gmail.com">ouchiyafudosan@gmail.com</a> 営業時間 am9:00 ~ pm6:00			

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。