

# 売買物件案内

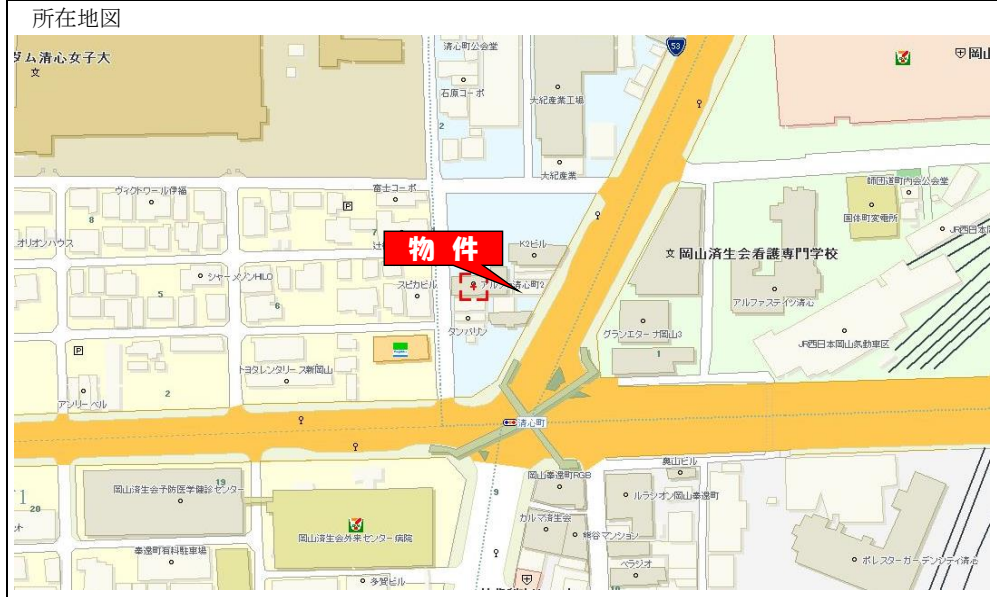
収益物件 アルファ清心町Ⅱ106号室

価格 **420** 万円(消費税込)

住居表示 岡山市北区清心町1番7号 地番 1番地105 取引態様 (売主)

建物・管理概要			敷地・管理概要		
専有面積	壁芯 23.87㎡ 内法 21.24㎡ バルコニー 2.16㎡	7.22坪 6.43坪 0.65坪	地積	公簿 331.75㎡	100.35坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建		都市計画	市街化区域	
間取り	1R		用途地域	商業地域	
総戸数	38戸		地目	宅地 現状 宅地	
築年月	1988年8月		法令上の制限	防火地域	
建蔽率	80%		敷地	敷地持分 10000分の2970	
容積率	500%		水道	公営	
管理費	月額 5,900円		ガス	都市ガス	
修繕積立	月額 8,000円		排水	公共下水	
水道料	月額 2,500円		ペット飼育	不可	
表面利回り	10.71%		引渡し	即	
実質利回り	4.81%		現況	賃貸中	
			管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	
			施工会社	株式会社穴吹工務店	
			組合の有無	有	

生活施設					
小学校	伊島小学校	約 1100 m	中学校	京山中学校	約 2400 m
コンビニ	ファミリーマート	約 30 m	交通	JR岡山駅	徒歩約 12分
病院	岡山済生総合病院	約 220 m		岡山済生総合病院	バス停 徒歩約 3分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR岡山駅、ノートルダム清心女子大学、岡山済生会総合病院が徒歩圏内！</li> <li>・2021年1月 洋室・キッチン全て床・壁(デザインクロス)リフォーム！！</li> <li>IHコンロ・浴室サマー水栓・室内物干し・照明器具新設！！キッチン・トイレ・洗面台新品！</li> </ul>				
設備	駐輪場、オートロック、エアコン、靴箱、シャワー、収納、室外洗濯機置場、バルコニー照明器具、IH(1口)、玄関センサーライト、室内物干し、浴室サマー水栓、給湯(湯はり機能付き)				
その他	※オーナーチェンジ物件 賃料37,500円で賃貸中 ※指定仲介会社有り				



## 物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	仲介	西山