

# 売買物件案内

売地 (岡山市中区土田425、650、651-1、652)

価格 **200 万円**

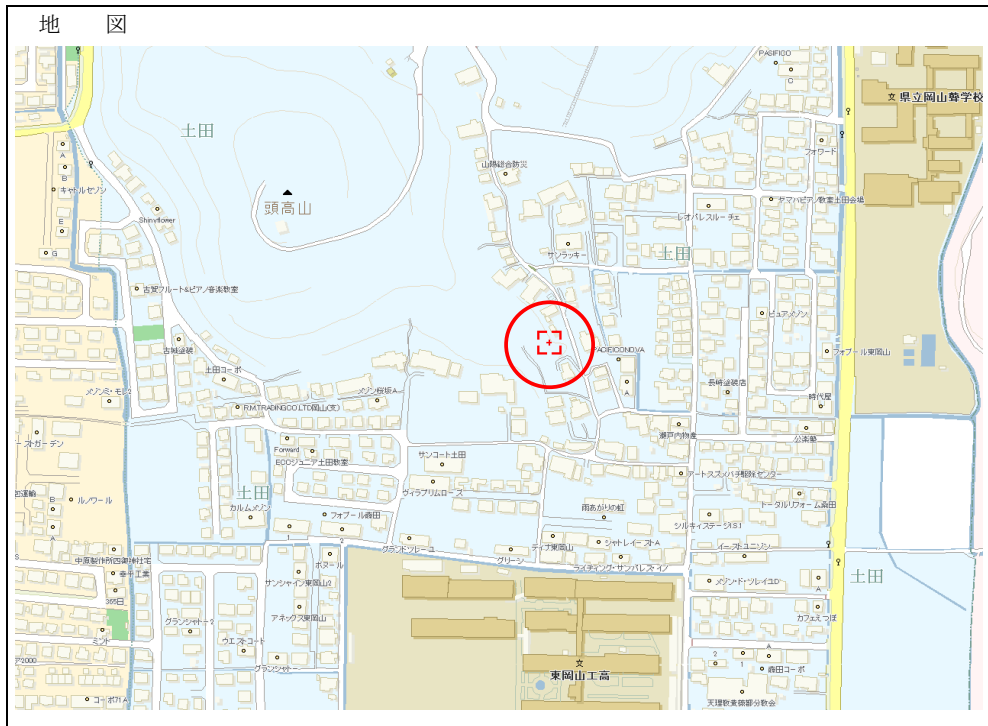
(坪単価 約4700円)

所 在 岡山市中区土田425、650、651-1、652

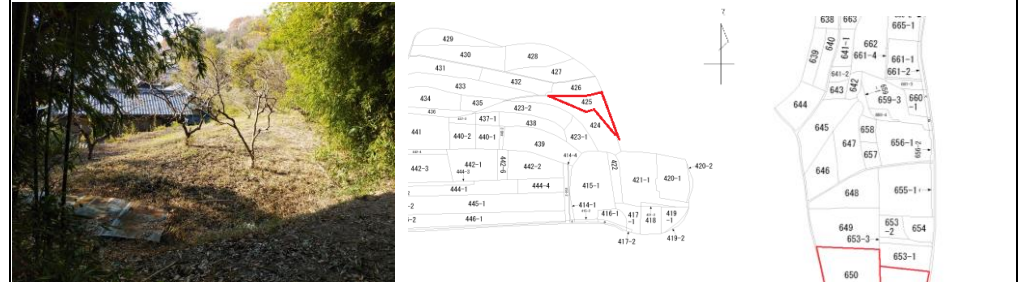
取引態様 ( 専任 )

敷地概要	
土地面積	425 261㎡ 78.95坪 650 449㎡ 135.82坪 651-1 522㎡ 157.91坪 652 171.9㎡ 52.00坪 合計 1403.9㎡ 424.68坪
地目	652:宅地 425、650、651-1:畑
土地権利	所有権
道路	東:幅員2.1m~2.4m(岡山市道土田16号線)
水道	上水道
排水	無
ガス	無
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地勢	その他
引渡時期	相談
現況	雑種地
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 宅地造成工事規制区域 )
建蔽率	50%
容積率	100%
備考	※現況有姿渡し ※現況古家あり

生活施設					
小学校	竜之口小学校	約 874 m	中学校	竜操中学校	約 1901 m
スーパー	リョービプラッツ雄町店	約 1600 m	コンビニ	ファミリーマート	約 529 m
銀行	中国銀行	約 1081 m	交通	JR山陽本線 東岡山 徒歩	約 7 分
その他	・400坪超えの広い敷地です!				



## 図面等



※境界確定は未実施の為、下記に示しているのはおおよその範囲になります。

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円	西山