

売買物件案内

青江三丁目 2区画 土地

価格 **2,100 万円**

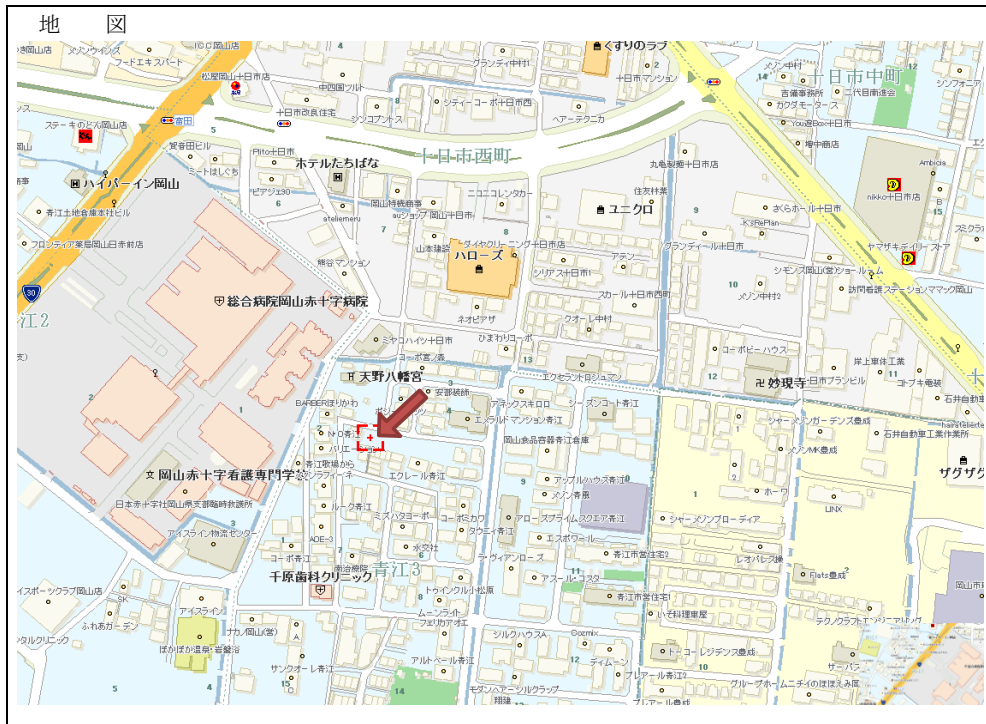
(坪単価 41.5 万円)

所 在 岡山市北区青江三丁目1206-2、1206-21 (予定番地)

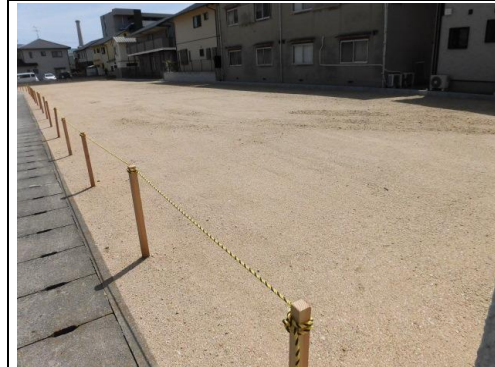
取引態様 (売主)

敷地概要			
土地面積	①	167.28 m ²	50.60 坪
	②	166.68 m ²	50.42 坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
道路	北側 幅員: 4m		
水道	公営水道		
排水	公共下水		
ガス	個別プロパン		
地勢	平坦		
現況	更地		
引渡時期	相談		
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ()		
建蔽率	60%		
容積率	200%		
備考	※確定測量済み ※上下水道負担金 700,000円 ※売主指定仲介会社あり		

生活施設			
小学校	岡南小学校	約 1100 m	中学校 岡輝中学校 約 1800 m
スーパー	ハローズ	約 210 m	病院 岡山赤十字病院 約 730 m
銀行	中国銀行	約 700 m	交通 「日赤病院入口」バス停 徒歩 約 6 分
その他	岡山日赤病院東側、閑静な住宅地の売地になります。 周辺には商業施設が多く、2号線バイパスへ近い為、生活&交通利便性良好です☆		



図面等



土地北西より撮影



土地南西より撮影

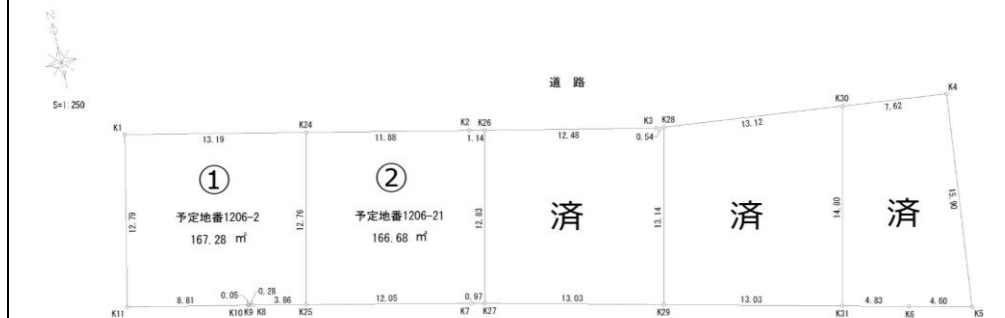


前面道路西側より撮影



東側より撮影

区画	面積	金額	上下水道負担金	総額
①	167.28m ² (50.60坪)	21,000,000円	700,000円	21,700,000円
②	166.68m ² (50.42坪)	21,000,000円	700,000円	21,700,000円



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	当方不払い	西山