

売買物件案内

青江三丁目 ②号地

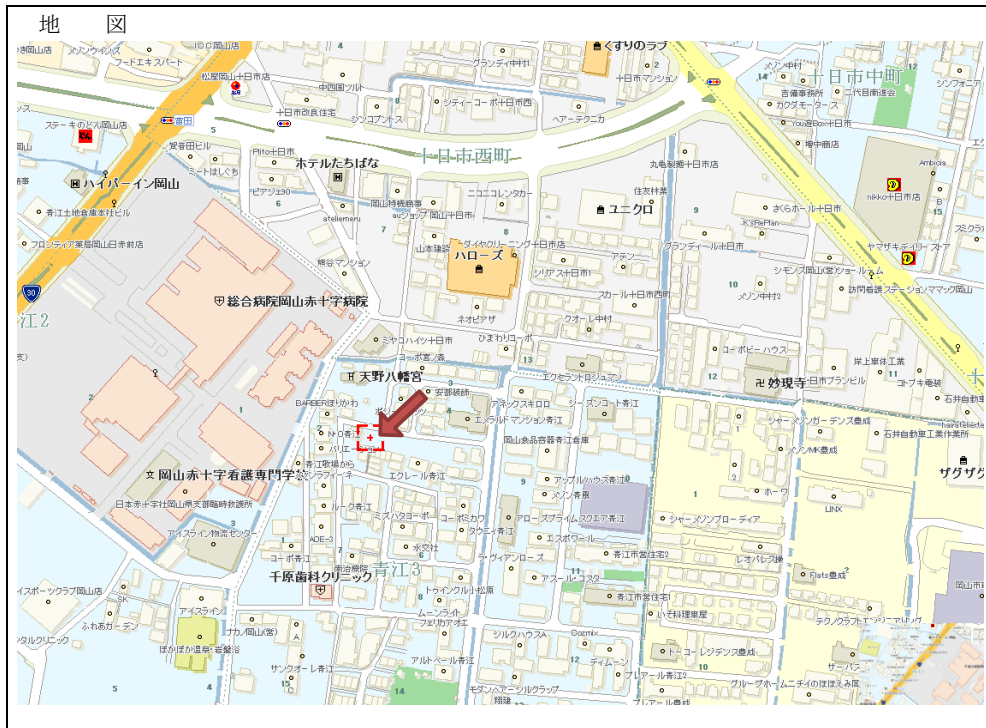
価格 **1,980 万円**
(坪単価 39 万円)

所 在 岡山市北区青江三丁目1206-21, 1206-3

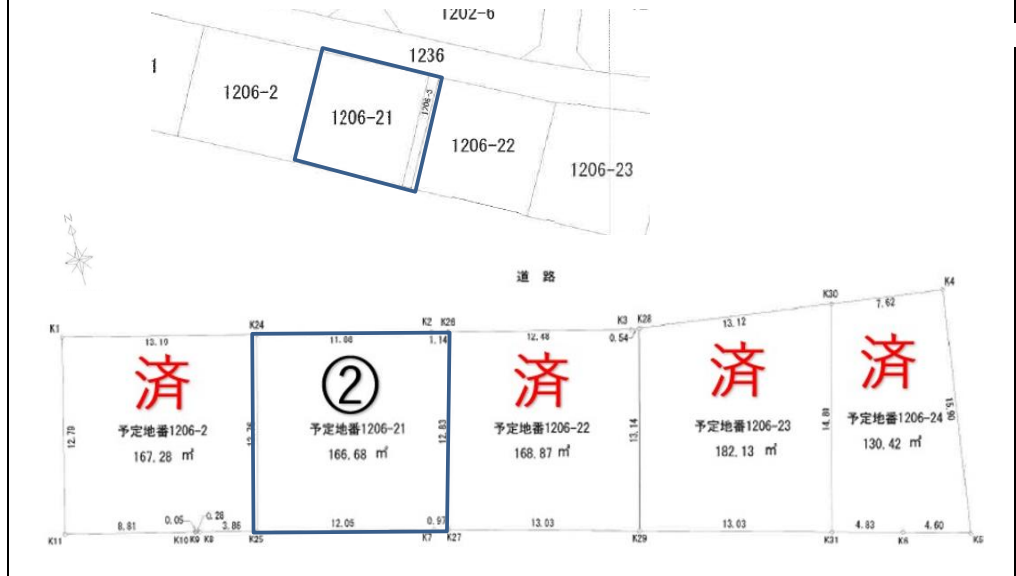
取引態様 (売主)

敷地概要			
土地面積	206-21 153.11 m ² 206-3 13.56 m ² 合計 166.67 m ²	46.32 坪 4.10 坪 50.42 坪	都市計画 用途地域
土地権利	所有権	法台上的制限	市街化区域 第一種住居地域
地目	宅地		<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ()
道路	北側 幅員: 4m	建蔽率	60%
水道	公営水道	容積率	200%
排水	公共下水		※確定測量済み ※上下水道負担金別途必要 700,000円 (20mmメーター負担金含む) ※売主側 指定仲介会社あり
ガス	個別プロパン	備考	
地勢	平坦		
現況	更地		
引渡時期	相談		

生活施設			
小学校	岡南小学校 約 1100 m	中学校	岡輝中学校 約 1800 m
スーパー	ハローズ 約 210 m	病院	岡山赤十字病院 約 730 m
銀行	中国銀行 約 700 m	交通	「日赤病院入口」バス停 徒歩 約 6 分
その他	岡山日赤病院東側、閑静な住宅地の売地になります。 周辺には商業施設が多く、2号線バイパスへ近い為、生活&交通利便性良好です☆ ★南側と東側に境界ブロックフェンス設置済		



図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産(株)岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	当方不払い	西山