



青江★新築
アパート

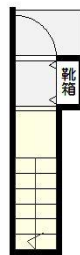
Wi-Fi
無料♪

	202	201	
西	102	101	東

🐾 小型犬or猫1匹までOK 🐾



(A'102反転)



(B'202反転)



arancia青江B棟

所在地	〒700-0941 岡山市北区青江3丁目5-6
構造	木造2階建 アパート
スーパー	ハローズ十日市店 約193m
病院	総合病院岡山赤十字病院 約255m
コンビニ	デイリーヤマザキnikko十日市店 約659m
郵便局	岡山豊成郵便局 約793m

築年	2021年8月	総戸数	4戸
----	---------	-----	----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	両備エネシス	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細
駐輪場、TVホン、ベランダ、システムキッチン、3口ガスコンロ、防犯カメラ、床下収納(1階)、照明エアコン(2台)、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、給湯、湯焚きシャワー、ウォシュレット、浴室暖房乾燥機、靴箱、収納、室内物干、シャッター(1階)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
101	1LDK	A	即	57,000	3,000	7,700
102	1LDK	A'	即	57,000	3,000	小型6,600
201	1LDK	B	即	59,000	3,000	先着順
202	1LDK	B'	即	59,000	3,000	

ペット飼育時：敷金+1ヶ月、賃料+5,000円/月

退去清掃費(入居時) (税込) 55,000円 ※エアコン2基分清掃費含む

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
水道料金	実費	更新料	15,000円/2年
町内会費	200円	家財保険	加入必要

交通	日赤病院入口 徒歩約6分	保証会社 鍵交換代	加入必要 新築の為不要
		Wi-Fiルーター	実費

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積	A 37.26㎡	A' 37.26㎡	B 43.27㎡	B' 43.27㎡
----	----------	-----------	----------	-----------

青江3丁目の新築アパート！赤十字病院徒歩圏内

お買い物にもとても便利な立地です☆設備充実

ペット飼育可能(犬or猫1匹・条件変更有)、Wi-Fi無料♪

地図No.	北1-167D-3	記号	A
-------	-----------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。