



青江★新築
アパート

Wi-Fi
無料♪

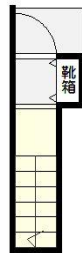
完成イメージパース

	202	201	
西	102	101	東

🐾 小型犬or猫1匹までOK 🐾



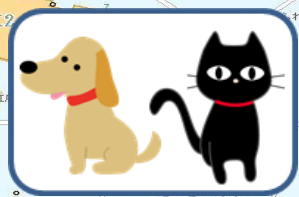
(A'102反転)



(B'202反転)



物件



arancia青江B棟

所在地	〒700-0941 岡山市北区青江3丁目1206-2, 1206-3 (地番)		
構造	木造2階建	アパート	
スーパー	ハローズ十日市店	約 193 m	
病院	総合病院岡山赤十字病院	約 255 m	
コンビニ	デイリーヤマザキnikko十日市店	約 659 m	
郵便局	岡山豊成郵便局	約 793 m	
築年	2021年9月	総戸数	4戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	両備エネシス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 無

駐輪場、TV付インターホン、ベランダ、システムキッチン、ガスコンロ、防犯カメラ
エアコン(2台)、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、給湯
シャワー、ウォシュレット、浴室暖房乾燥機、靴箱、収納、室内物干、シャッター(1階)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
101	1LDK	A	9/下	65,000	2,000	7,700
102	1LDK	A'	9/下	65,000	2,000	7,700
201	1LDK	B	9/下	67,000	2,000	7,700
202	1LDK	B'	9/下	67,000	2,000	7,700

ペット飼育時：敷金 +1ヶ月、賃料 +5,000円/月

退去清掃費(入居時) (税込) 55,000円 ※エアコン2基分清掃費含む

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
水道料金	実費	更新料	15,000円/2年
町内会費	実費	家財保険	加入必要
交通	日赤病院入口 徒歩約 6分	保証会社 鍵交換代 ***	加入必要 実費 ***

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税

面積	A 37.26㎡	A' 37.26㎡	B 43.27㎡	B' 43.27㎡
----	----------	-----------	----------	-----------

青江3丁目の新築アパート！赤十字病院徒歩圏内

お買い物にもとても便利な立地です☆設備充実

ペット飼育可能(犬or猫1匹・条件変更有)、Wi-Fi無料♪

地図No.	北1-167D-3	記号	
-------	-----------	----	--

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

 **ouchiya不動産** 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。