

ペット飼育可能物件



703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
店舗		エントランス



ORANGE医大北東棟

所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1丁目6-16							
構造	RC造	7階建	マンション					
大学	岡山大学医学部	約 70 m						
役所	岡山市北区役所	約 85 m						
コンビニ	セブンイレブン	約 120 m						
駅	岡山駅	約 1680 m						
築年	1985年	3月	総戸数 19戸					
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有
	駐輪場、エレベーター、照明器具、シャワー、エアコン、浴室サーモ水栓靴箱、クローゼット、室内洗濯置場、バルコニー、キッチンシングルレバー							
	室内物干し、収納内ステンパイプ、ピクチャーレール新設しました							
空室	間取り	タイ	入居時期	家賃	共益費	駐車料		
302	1DK		即	29,500	6,000	—		
ペット飼育：家賃3,000円+敷金2ヶ月+礼金1ヶ月加算								

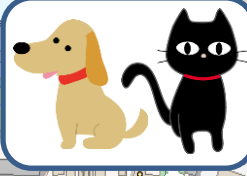
★全戸南向き★

退居清掃費 (入居時)	(税込)	38,500円	※エアコン清掃費含む
更新料	15,000円/2年	町内会費	300円/月
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
水道料	2,500円/月	火災保険	16,000円/2年
交通	大学病院前停	保証会社	加入必要
	徒歩約 2分	鍵交換代	15,000円(税別)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	3㎡
面積	約 28.3㎡	㎡	㎡

岡山大学医学部徒歩すぐ！ペット飼育可能♪(犬・猫いづれか1匹)
 日当たりが良く、天井が高いため開放的★防犯カメラ設置！
 全戸南向き♪岡山駅までもアクセス良好！環境もGOOD！



物件



地図No. 1-96H3 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya **おうち家不動産** 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。