



1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204

駐車場・エントランス



**JR北長瀬駅が近く、西小学校まで300m以内★人気エリア、
東南角の4LDKタイプのお部屋、ペット飼育OK♪駐車場付！
2台目駐車場(近隣月極)も確保できますよ！**

近隣月極

物件

入居中のため参考写真となります。



リビコート問屋町WEST

所在地	〒700-0977 岡山市北区問屋町23-104
構造	RC 造 14 階建 分譲賃貸
小学校	西小学校 約 230 m
中学校	御南中学校 約 950 m
スーパー	ハピーズ 約 360 m
駅	JR北長瀬駅 約 1000 m

築年 2005 年 2 月 **総戸数** 52 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 有

駐輪場、BS、CS、エレベーター、オートロック、光ファイバー、倉庫
シャワー、クローゼット、押入、TVモニターホン、バルコニー、靴箱
対面式キッチン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、システムキッチン、専用ポーチ

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
504	4LDK		R4.2/中	140,000	—	1台付

※ペット(犬・猫)1匹飼育可能★条件変更無し

敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目駐車場	近隣7,000円	家財保険	加入必要
交通	JR北長瀬駅 徒歩約 13 分	保証会社	加入必要
		鍵交換代	実費
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税	バルコニー面積	33.2 m ²
面積	93.48 m ²		

人気エリア「北長瀬」の分譲賃貸**ペット可**マンション★JR北長瀬駅まで徒歩圏内♪
東南角部屋☆2面バルコニー・専用ポーチ・トランクルーム付！小学校まで徒歩5分以内！
セキュリティ性も高く、近隣には様々なお店が集っていて利便性良好です。

地図No.	1-110H3	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@ouchi-ya.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。