

# 売買物件案内

価格 **3,780** 万円 (非課税)

## 倉敷市上東 中古住宅

所在 倉敷市上東702番地10 住居表示 倉敷市上東702番地10 取引態様 ( 媒介 )

建物概要				敷地概要			
専有面積	1F	49.68 m <sup>2</sup>	15.03 坪	土地面積	218.19 m <sup>2</sup>	66.00 坪	敷地目 公簿 宅地 現状 宅地
	2F	49.68 m <sup>2</sup>	15.03 坪	都市計画	市街化区域		
	延床	99.36 m <sup>2</sup>	30.06 坪	用途地域	第1種低層住居専用地域		
構造	木造合金メッキ鋼板葺 2階建			土地持分	全部		
間取り	3LDK+S			土地権利	所有権		
駐車スペース	有 ( 3 台 ) 以上可能			道路	南：幅員約4m 市道 東：幅員約6m 市道		
築年月	平成 27 年 8 月			水道	公営		
その他設備	照明器具、カーテンレール、浄水器 (室外立水栓以外全てに対応)			ガス	無 オール電化		
	システムキッチン、ラジエントコンロ3口、食器洗浄機			排水	合併浄化槽		
	カップボード、玄関収納 (シューズクロック)			建蔽率	50%		
	ウォシュレット (1・2階)、洗面化粧台 (1・2階)			容積率	100%		
	バルコニー、室内物干し、追い炊き機能、エアコン200V2基 (残置物)			現況	居住中		
	TVモニターホン、TVアンテナ、太陽光発電システム			引渡時期	令和4年3月末予定		

## 生活施設

小学校	庄小学校	約 450 m	スーパー	わたなべ生鮮館庭瀬店	約 2,930 m
中学校	庄中学校	約 550 m	コンビニ	ファミリーマート倉敷下庄店	約 880 m
薬局	中村内科	約 880 m	交通	「備中庄」バス停	徒歩 12 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・無添加住宅！・ヒートポンプ式蓄熱床暖房 (1階)・ストーブ (2階) 付き！・2階ロフト付き (約4帖)</li> <li>・土地約66坪 南向き！ 駐車3台以上可能</li> <li>・売電収入有 平均で約40,000円/月</li> <li>・小学校、中学校まで徒歩圏内で安心</li> <li>・契約不適合責任は免責とさせていただきます。</li> </ul>				

## 所在地図



## 物件写真・図面等



\*\*\*\*\*  
 室内写真は2018年  
 当時のものです。  
 写真と現況には  
 相違がある場合は  
 現況優先と  
 いたします。  
 \*\*\*\*\*

**コラボハウス施工無添加住宅**



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0964	Tel(086)230-7881	取引態様	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	媒介	西山