

# ORANGE医大北西棟



所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1-6-17
構造	RC 造 4 階建 マンション
大学	岡山大学医学部 約 70 m
官公庁	岡山市北区役所 約 85 m
コンビニ	セブンイレブン 約 120 m
駅	岡山駅 約 1680 m

築年 1980 年 3 月 総戸数 13 戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 有

駐輪場、シャワー、エアコン (LDK・洋室)、照明器具、収納、ベランダ  
 室内洗濯機置場、ウォシュレット、収納内ステンパイプ、室内物干し  
**※定期借家契約2年 ※ペット飼育時：敷金2か月加算**

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
201	2LDK	**	即	47,000	3,000	無し

※水道料金は2人までの価格です。3人目から+1,500円  
 ※事務所利用可能です。  
 ※退去時清掃費(入居時)：60,500円 (エアコン清掃費含む)

敷金	0か月	礼金	0か月
水道料	3,000円	家財保険	加入必要
交通	大学病院前停 徒歩約 3 分	保証会社	全保連
		カギ交換代	16,500円
		町内会費	300円/月

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税  
 面積 55 m<sup>2</sup> \*\*\* \*\*

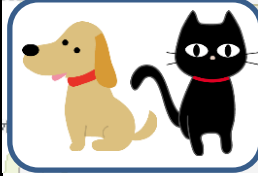
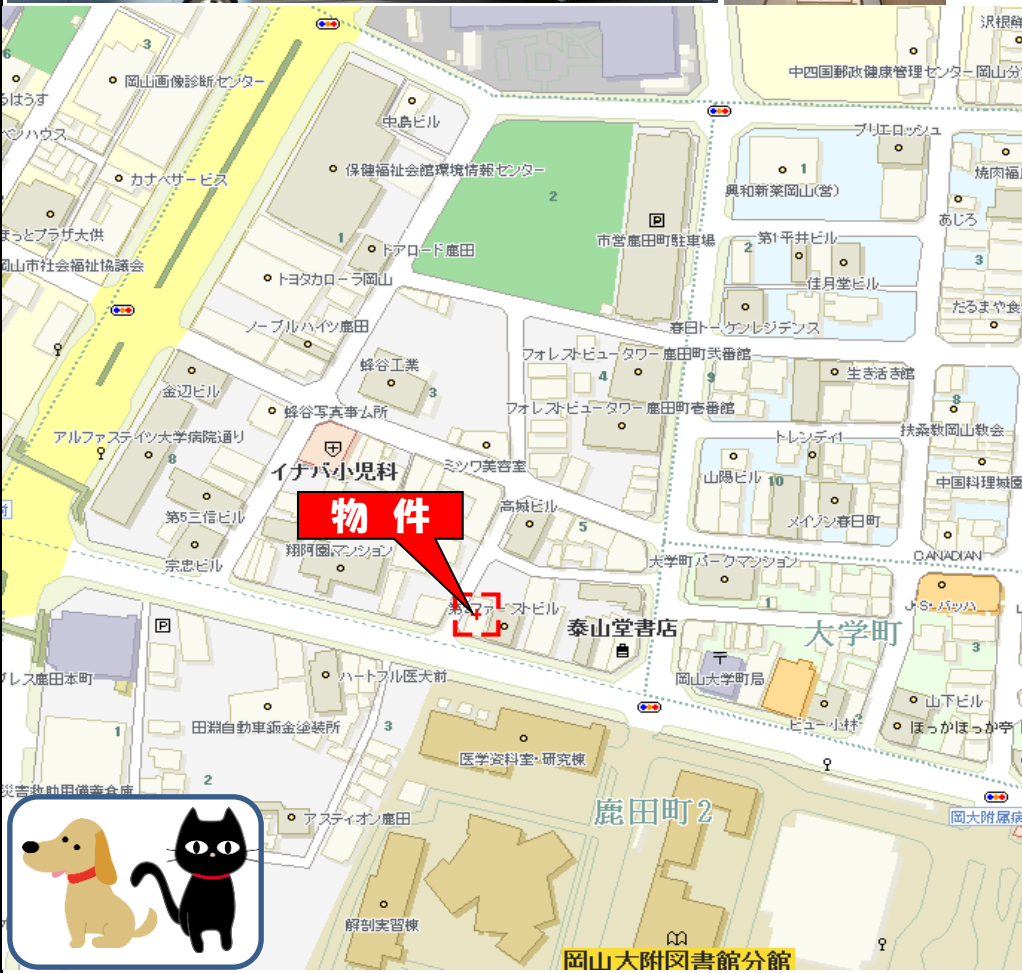
南向き★鉄筋コンクリート造！東西南北全部隣部屋がなく、独立した角部屋！  
 岡山大学医学部前で、利便性が高い商業地内に位置します。  
 ペット飼育可能★1Fはエステと喫茶店があります♪

地図No. 1-96H3 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**  
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchi@ouchi-ya.com](mailto:ouchi@ouchi-ya.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。



岡山大学図書館分館