

売買物件案内

中古マンション サントノーレ備中高松 702号室 価格 **1,700** 万円

所 在 岡山市北区小山323-2 取引態様 (専任)

建 物 概 要			敷 地 ・ 管 理 概 要				
専有面積	公簿	72.21 m ² 21.84 坪	土地面積	1,866.97 m ² 564.76 坪	地 目	宅地 現状 宅地	
	壁芯	78.72 m ² 23.81 坪		1,767.40 m ² 534.64 坪		都市計画	市街化区域
	バルコニー	10.38 m ² 3.14 坪		3,634.37 m ² 1099.40 坪		用途地域	第一種住居地域
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 1 階建		敷 地	敷地権持分 458324分の7221		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有
間 取 り	2 SLDK		施 工 会 社	公 営			
総 戸 数	60戸、8階建		水 道	集中プロパン			
築 年 月	平成18年11月		ガ ス	集中浄化槽			
建 蔽 率	60%		排 水	有			
容 積 率	200%		組 合 の 有 無	有			
管 理 費	月額7,700円		管 理 会 社	合人社計画研究所			
修 繕 積 立	月額4,800円		ペ ッ ト	不可			
駐 車 料	月額4,000円/台						
現 況	所有者居住中						
引 渡 し 時 期	相談 (契約から約3か月後)						

生 活 施 設					
小 学 校	庄内小学校	約 450 m	中 学 校	高松中学校	約 750 m
ス ー パ ー	マルナカ	約 110 m	ド ラ ッ グ ス ト ア	ザグザグ	約 210 m
病 院	済生会吉備病院	約 1300 m	郵 便 局	高松郵便局	約 600 m
銀 行	中国銀行	約 800 m	交 通	備中高松駅	約 950 m
備 考	スーパー、ドラッグストア徒歩圏内！駅、病院、銀行等も近隣に揃っています！ 室内きれいに使用されています。平成29年5月頃 室内クロス張替え				
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、システムキッチン、3口コンロ 追焚機能浴室、3面鏡洗面台、温水洗浄便座、ディンプルキー、シューズBOX				



物件写真・図面等

室内きれいに使用されています！



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (税別)	西山