

# 売買物件案内

売地 岡山市南区浦安南町

価格 **890 万円**

(坪単価 20.6 万円)

所在 岡山市南区浦安南町514番25

取引態様 ( 売主 )

## 敷地概要

土地面積	公募 142.39㎡ 43.07坪	地勢	平坦
地目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区
都市計画	市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区
用途地域	無指定		<input type="checkbox"/> その他 ( )
土地権利	所有権	引渡時期	相談
道路	南東 幅員：約7.5m 接道：約3.5m 公道	現況	更地
水道	公営 (13mm)	備考	※2021年9月に古家を解体しました。 開発許可不要、建築許可で建築が可能です。 ※別途、延長敷地部分(514番40) 30.50㎡有り(地役権無し) ※境界確定済み(実測面積142.50㎡)
排水	個別浄化槽		
ガス	都市ガス(敷地内引込なし、全面道路引込あり)		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

## 生活施設

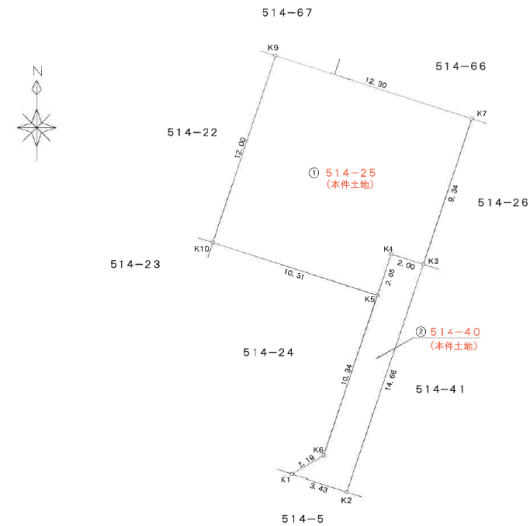
小学校	浦安小学校 徒歩 約 493 m	中学校	芳泉中学校 徒歩 約 3230 m
ショッピング	ニシナフードバスケット南灘店 徒歩 約 2211 m	コンビニ	セブンイレブン岡山浦安店 徒歩 約 788 m
郵便局	岡山浦安郵便局 徒歩 約 1430 m	交通	バス：慈圭病院停 徒歩 約 3 分
その他	※売主側指定仲介業者あり ※建築条件なし ※浦安総合公園、南区役所近くの住宅地です！		

### 所在地図



## 図面等

**建築条件なし!**



岡山県知事(3)第5157号

〒700-0032

Tel(086)230-7881

報酬額 担当者

おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店

岡山市北区昭和町10-16-2F

Fax(086)230-7882

当方不払い 西山