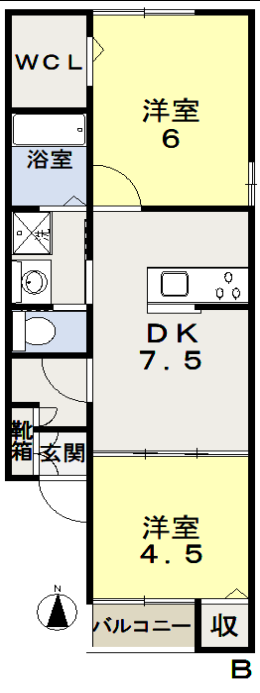


全戸角部屋★設備充実★



201A	202B
101A	102B

※入居中の為参考写真になります。

カーサファイオーレ奉還町

所在地	〒700-0026 岡山市北区奉還町4-13-5-1							
構造	木造2階建	アパート						
コンビニ	セブンイレブン	約 490 m						
ホテル	ANAクラウンザホテル	約 690 m						
小学校	石井小学校	約 310 m						
中学校	石井中学校	約 1060 m						
築年	2018年3月	総戸数	4戸					
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	lp	つばめガス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無
	靴箱、シャワー、エアコン(2基)、浴室乾燥機、追焚き、照明器具、ウォークインクローゼット、物入、バルコニー							
	室内洗濯機置場、ガスコンロ可、TVホン、温水洗浄便座							
ベアガラス、シャンプードレッサー、シャッター、(ガスコンロ・カーテンは残置物)								
空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場	【セット契約】	
102	2DK	B	3/中	67,000	3,000円	10,000円②		
退居清掃費(入居時)				58,300円	※エアコン2台清掃費含む			
更新料				15,000円/2年	※ペット(小型犬1匹)=賃料3,000円UP+敷金2か月UP			
敷金	0か月	礼金	1か月					
町内会費	月額250円	家財保険	加入必要					
交通	JR岡山駅		保証会社	全保連(株)				
	徒歩約 11分		鍵交換代	22,000円(税込)				
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場) + 消費税							
面積	B 48.03 m <sup>2</sup>		バルコニー	1.7 m <sup>2</sup>				
JR岡山駅まで徒歩圏内★奉還町商店街にある南向きの賃貸物件! 1LDKとしても利用できます♪対面式キッチン、追焚き等... 設備も充実しています。街中ですが、住宅が多く、住みやすく地域です。								
地図No.	1-71H5		記号	A				



〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。