

ペット飼育可能物件



703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
店舗		エントランス



★全戸南向き★

# ORANGE医大北東棟

所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1丁目6-16							
構造	RC造 7階建	マンション						
大学	岡山大学医学部	約 70 m						
役所	岡山市北区役所	約 85 m						
コンビニ	セブンイレブン	約 120 m						
駅	岡山駅	約 1680 m						
築年	1985年 3月	総戸数 19戸						
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有
	駐輪場、エレベーター、照明器具、シャワー、エアコン、浴室サーモ水栓							
	靴箱、クローゼット、室内洗濯置場、バルコニー、キッチンシングルレバー 室内物干し							
空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料		
502	1DK	*	即	27,500	6,000	—		

町内会費:300円/月

ペット飼育:家賃3,000円+敷金2ヶ月加算

退居清掃費 (入居時)	(税込)	38,500円	※エアコン清掃費含む
-------------	------	---------	------------

更新料:15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
水道料	2,750円/月	火災保険	16,000円/2年
交通	大学病院前停 徒歩約 2分	保証会社	全保連
		鍵交換代	18,700円(税込)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税		
面積	約 28.3 m <sup>2</sup>		

岡山大学医学部徒歩すぐ! ペット飼育可能♪(犬・猫いづれか1匹)  
日当たりが良く、天井が高いので開放的★防犯カメラ設置!  
全戸南向き♪岡山駅までもアクセス良好! 環境もGOOD!

地図No.	1-96H3	記号	A
-------	--------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**  
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

★★★家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン中★★★

