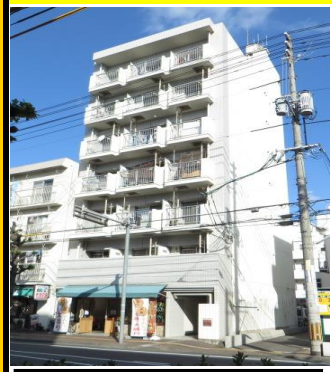
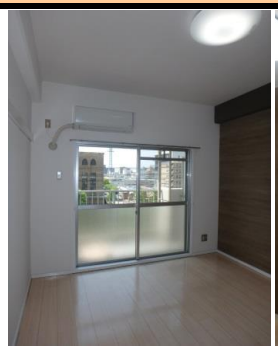
ORANGE医大北 東棟

ペット飼育可能物件

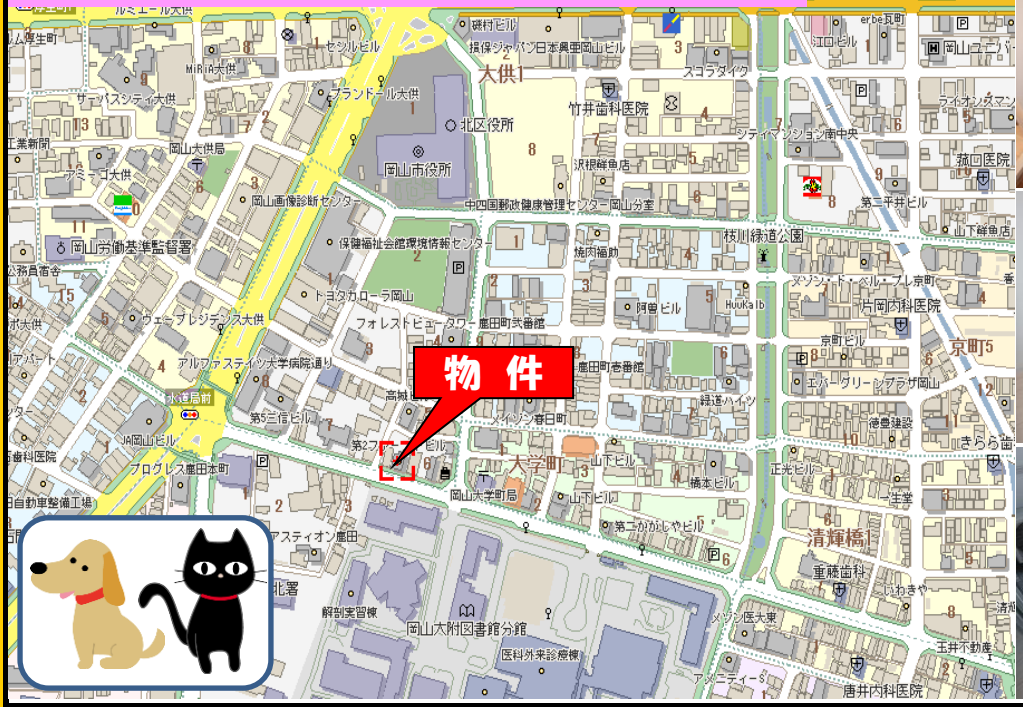


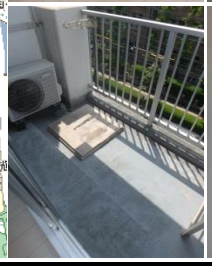


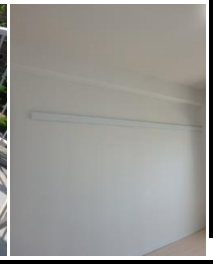
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
203	202	201
店舗		エントランス

★全戸南向き★

★☆★家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン中★☆★







所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1丁目6-16		
構造	ＲＣ 造 7 階建	マンション	
大学	岡山大学医学部	約 70 m	
役所	岡山市北区役所	約 85 m	
コンビニ	セブンイレブン	約 120 m	
駅	岡山駅	約 1680 m	
築年	1985 年 3 月	総戸数	19 戸

設備詳細

電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市	岡山ガス	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有

駐輪場、エレベーター、照明器具、シャワー、エアコン、浴室サーモ水栓
靴箱、クローゼット、室内洗濯置場、バルコニー、キッチンシングルレバー
室内物干し

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
502	1DK	＊	即	27,500	6,000	—

町内会費:300円/月

ペット飼育:家賃3,000円+敷金2ヶ月加算

退居清掃費（入居時） （税込） 38,500円 ※エアコン清掃費含む

更新料:15,000円／2年

敷金	０ヶ月	礼金	０ヶ月
水道料	2,750円/月	火災保険	16,000円/2年
交通	大学病院前停 徒歩約 2 分	保証会社	全保連
		鍵交換代	18,700円(税込)
		バルコニー面積	3 ㎡
仲介手数料	必要 （月額賃料 ＋ 月額駐車料） ＋ 消費税		
面積	約 28.3 ㎡		

岡山大学医学部徒歩すぐ！ペット飼育可能♪(犬・猫いずれか1匹)

日当りが良く、天井が高いので開放的★防犯カメラ設置！

全戸南向き♪岡山駅までもアクセス良好！環境もGOOD！

地図No.	1-96H3	記号	A

〒７００－０９６４ 岡山市北区中仙道55番地125
OUCHIYA おうち家不動産株式会社
TEL 086－239－0771 FAX 086－239－0774
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間 am9:00 ～ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。