

ヌーベル犬飼B棟



301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105

所在地	〒700-0975 岡山市北区今3-13-14						
構造	RC	造 3 階建	マンション				
小学校	西小学校	約 530 m					
中学校	御南中学校	約 2000 m					
スーパー	ハビーズ	約 460 m					
駅	JR北長瀬駅	約 1600 m					
築年	1990 年 7 月	総戸数	12 戸				
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	永燃
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV
駐輪場、シャワー、エアコン2基【南和(新品)・南洋室】、クローゼット、室内物干し バルコニー、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット シャンプードレッサー、押入、照明(全室)、2口コンセント							
号室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場	
302	3LDK	B	即	60,000	3,000	6,000	(B7番)

※1ヶ月フリーレントキャンペーン中!



収納内ステンパイプ取付・ロールスクリーン(玄関・洗濯機置場)設置 退居清掃費(入居時) (税込) 69,300円 ※エアコン清掃費含む			
更新料	15,000円/2年		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目駐車場	外⑤5,000円(要確認)	家財保険	加入必要
交通	今村西停 徒歩約 3 分	保証会社	加入必要
		鍵交換代	15,000円(税別)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) + 消費税		
面積	B 60 m ²		

人気のある西小学校区! 岡屋町や北長瀬駅までアクセスしやすい利便性のいい地域★
 全室照明付きで室内物干しや収納内ステンパイプ取付など充実した設備
 デザインクロス仕様♪日当たりと利便性に優れた物件です。

地図No.	1-102F3	記号	西A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
ouchiya 株式会社 OUCHIYA			
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774			
URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchiyafudosan@gmail.com			
営業時間 am9:00 ~ pm6:00			

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。