

ソーシャルOmorī



所在地	〒700-0976 岡山市北区辰巳13-101	
構造	RC造 2階建	マンション
小学校	西小学校	約 600 m
中学校	御南中学校	約 950 m
スーパー	ハビーズ	約 530 m
銀行	中国銀行岡山西支店	約 465 m
築年	1990年12月	総戸数 10戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	石井商店	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

B S、シャワー、エアコン(LDK 2基)、収納、ウォシュレット、システムキッチン(3口)、シャンプードレッサー、室内洗濯機置室、室内物干し、バルコニー

206	205	203	202	201
106	105	103	102	101

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
206	2LDK	A	3/下	65,000	3,000	5,000円⑦

町内会費300円/月

※リフォーム中のため参考写真です



※システムキッチン・室内物干し設置します!

退居清掃費(入居時)	(税込)	60,500円	※エアコン2台分清掃費含む
更新料	15,000円/2年		

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	5,000円⑧	家財保険	20,000円/2年
交通	問屋町停 徒歩約 5分	保証会社 鍵交換代	全保連 16,500円
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税		
面積	60 m ²		

周辺に…オシャレなお店が集う卸センター街♪買物便利☆閑静な住宅地
室内リフォーム済(3LDKを2LDKへリフォーム)広くてキレイです★
人気の西小学校まで近いです。2F角部屋なので窓が多く、日当たり良好!

地図No. 1-110J5 記号 A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。