

ソーシャルOmorī



所在地	〒700-0976 岡山市北区辰巳13-101	
構造	RC造2階建	マンション
小学校	西小学校	約600m
中学校	御南中学校	約950m
スーパー	ハビーズ	約530m
銀行	中国銀行岡山西支店	約465m
築年	1990年12月	総戸数 10戸

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	石井商店	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

B.S、シャワー、エアコン(LDK2基)、収納、ウォシュレット、システムキッチン(3口)、シャンプードレッサー、室内洗濯機置室、室内物干し、バルコニー

206	205	203	202	201
106	105	103	102	101

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
206	2LDK	A	3/下	65,000	3,000	5,000円⑦

町内会費300円/月

※リフォーム中のため参考写真です



※システムキッチン・室内物干し設置します!

退居清掃費(入居時)	(税込)	60,500円	※エアコン2台分清掃費含む
更新料	15,000円/2年		

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	5,000円⑧	家財保険	20,000円/2年
交通	問屋町停 徒歩約5分	保証会社 鍵交換代	全保連 16,500円
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) × 消費税		
面積	60㎡	バルコニー面積	5㎡

周辺に…オシャレなお店が集う卸センター街♪買物便利☆閑静な住宅地
室内リフォーム済(3LDKを2LDKへリフォーム)広くてキレイです★
人気の西小学校まで近いです。2F角部屋なので窓が多く、日当たり良好!

地図No. 1-110J5 記号 A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
OUCHIYA
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。