

西小学校近いです♪日当り全部屋良好★

★LDK16帖

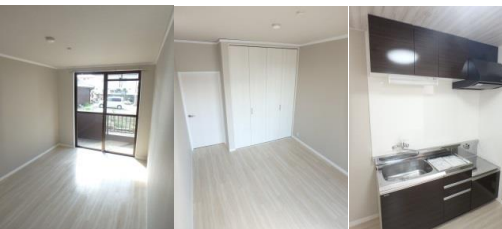
ソーシャルOmorī



3LDK→2LDK
大改装リフォーム★



206	205	203	202	201
D	B	B	B	C
106	105	103	102	101
A	B	B	B	A



※リフォーム中の為、参考写真です

所在地	〒700-0976 岡山市北区辰巳13-101		
構造	RC	造 2 階建	マンション
小学校	西小学校	約 710 m	
中学校	御南中学校	約 950 m	
スーパー	ハビーズ	約 530 m	
銀行	中国銀行岡山西支店	約 465 m	

築年	1990 年 12 月	総戸数	10 戸
----	-------------	-----	------

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	石井商店
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

靴箱、シャワー、エアコン (LDK)、クローゼット、押入、浴室サモ水栓
室内洗濯機置場、TVインターホン、シャンプードレッサー
ウォシュレット、照明器具 (LDK2台)、バルコニー、BS

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
105	2LDK	B	7/下	62,000	3,000	①5,000円

町内会費300円/月

退居清掃費 (入居時) (税込) 49,500円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	5,000円 (Ⅱ16番)	家財保険	単身16,000円/2年 家族20,000円/2年

交通	問屋町 徒歩約 3 分	鍵交換代	16,500円
		保証会社	全保連
		バルコニー面積	5 m ²

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) × 消費税
面積 B 60 m²

周辺に…オシャレなお店が集う問屋町♪買物便利
3LDKを2LDKに大改装!リフォーム済み★キッチン前回交換済みです!
人気の西小学校まで近く、生活環境も良い地域です

地図No.	1-110J5	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
 **おうち家不動産** 株式会社
 OUCHIYA
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。